

SMLOUVA O DÍLO č. 0227/131/2016

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel :** Město Havlíčkův Brod
580 61 Havlíčkův Brod, Havlíčkovo nám. 57
statutární zástupce : Mgr. Jan Tecl, starosta města
IČO : 00267449
bank. spoj. : KB Havl. Brod,
číslo účtu : 327521/0100
tel. : 569 497 111
e-mail: posta@muhb.cz

dále jen objednatel

2. **Zhotovitel :** Lubomír Toman
Toman-inž.stavby
statutární zástupce : Toman Lubomír
IČO : 10464051
DIČ : CZ5505311141
bank. spoj. : Komerční banka, Havl. Brod
číslo účtu : 3448521/0100
tel. : 608 906690,

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „Odvodnění území pod mostem ČD Pohledští Dvořáci, Havlíčkův Brod“ podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost DRUPOS HB s.r.o., zakázka č. 223/16 a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Součástí díla je rovněž:
 - dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace
 - zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (zvláštní užívání, povolení uzavírek, ...), osazení, udržování a odstranění přechodného dopravního značení.
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště a zařízení staveniště
 - zajištění, případně obnova platnosti vyjádření správců dotčených sítí
 - zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí na vlastní náklad, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
 - vypracování harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace
 - vypracování kontrolního a zkušebního plánu
 - dodání veškerých materiálů podle požadavků objednatele a provedení prací v potřebné kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout navržený materiál, či práci a požadovat dodání materiálů v požadovaných parametrech dle zpracované dokumentace a záměru objednatele.
 - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
 - zajištění dodávky potřebných energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla
 - prostorové vytyčení stavby oprávněným geodetem - bude doloženo protokolem o vytyčení stavby
 - zpracování dodavatelské projektové dokumentace (dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace apod.)
 - veškeré geodetické práce nutné k provedení díla, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, apod.
 - dodání všech požadovaných dokladů dle čl. IX. odst. 3.

Cena bez DPH	364 844,28
DPH 15 %
DPH 21 %	76 617,30
Cena vč. DPH	441 461,58

2. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou - li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla.
3. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných stavebních prací, a víceprací bude postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, nebo vnitřní směrnici města Havlíčkův Brod. Na takovou změnu bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.
4. Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací : zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu původní nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny nově podle cenové soustavy URS Praha platné pro příslušný rok výstavby a to krácené v poměru předpokládané ceny veřejné zakázky (671051 Kč bez DPH) a ceny díla dle článku V odst. 1 smlouvy o dílo. V případě, že cena díla dle článku V odst. 1 smlouvy o dílo bude vyšší než předpokládaná cena díla dle cenové soustavy URS, tak se dodatečné práce oceňují podle cenové soustavy URS pro příslušný rok výstavby. Pokud cenová soustava URS Praha neobsahuje tyto práce a materiály, budou oceněny na základě dohody.

VI.

Úhrada ceny

1. Za každý kalendářní měsíc zhotovování díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem odsouhlasen soupis skutečně provedených prací, na jehož základě předloží zhotovitel objednateli dílčí fakturu, a to nejpozději k pátému dni měsíce následujícího po období, za které je soupis sestaven a vzájemně odsouhlasen. Odsouhlasený soupis skutečně provedených prací je nedílnou přílohou daňového dokladu - faktury.
2. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
3. Úhrada dílčích faktur bude objednatelem prováděna postupně, a to až do výše 80% celkové smluvní ceny díla. Zbývajících 20% ceny bude uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, má objednatel právo uplatnit zádržné až do výše 20 % ceny díla. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až pod odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Podmínkou pro výplatu zádržného je odstranění všech závad a vzájemné odsouhlasení tohoto stavu mezi zhotovitelem a objednatelem formou protokolu o odstranění vad a nedodělků.
4. V případě, že doklad nespĺňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
5. Faktury mají splatnost 21 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně.
6. Právo na zaplacení ceny díla a zádržného vzniká za každou část při jejím provedení a převzetí.
7. Při poskytnutí stavebních prací nepoužije plátce režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu §92e zákona č. 235/2004 Sb., neboť dokončené dílo není směřováno k využití v ekonomické činnosti města

VII.

Provádění díla

1. Objednatel odevzdá formou zápisu zhotoviteli staveniště. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
2. Při předání staveniště předá zhotovitel objednateli harmonogram stavby a kontrolní a zkušební plán.
3. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí
4. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.
5. Kontrolní dny organizované objednatelem se budou konat na stavbě dle aktuální potřeby při výstavbě.

Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDS.

2. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných subdodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.

IX.

Přejímání díla

1. Dílo bude přejímáno po částech a to zvláště vlastní stavba a zvláště vegetace.
2. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitele objednatelem.
3. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
 - doklad o prostorovém vytyčení stavby oprávněným geodetem
 - dokumentace skutečného provedení stavby ve třech paré v tištěné formě a v digitální formě v uzavřeném formátu .pdf a v otevřeném formátu (.dwg, .dgn apod.) a to na vhodném nosiči (CD, DVD, flash disk apod.) včetně geodetického zaměření stavby. Součástí geodetického zaměření díla bude zakreslení stavby do platné katastrální mapy
 - doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize...
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky (po dohodě s objednatelem lze nahradit čestným prohlášením zhotovitele)
 - stavební deník
 - doklady o likvidaci odpadů
 - doklady o předání dotčených inženýrských sítí jejich správcům
 - doklady o předání dotčených pozemků jejich vlastníkům
 - seznam subdodavatelů podílejících se na realizaci předmětu smlouvy
4. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla či části díla.
5. Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout.
6. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
7. Práce, které budou další činnostmi zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 kalendářních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací.
8. Pokud bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.
9. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
10. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
11. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
12. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla zhotovena nebo pokud byla udržována nevhodným způsobem.

X.

Záruční doba

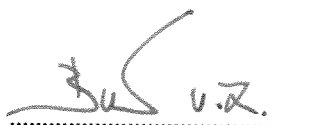
1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí **60** měsíců
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
3. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž výrobce, ČSN či právní

3. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
4. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tento smluvní vztah se řídí právem ČR. Strany smlouvy se dohodly, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě, respekt. Krajský soud v Hradci Králové.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel 1 a objednatel 2 vyhotovení.
7. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
8. Smlouva o dílo byla schválena 18.ledna 2016 usnesením rady města 47/16.

Příloha č.1 - Sazebník smluvních pokut při nedodržení pravidel BOZP

Za objednatele

V Havlíčkově Brodě dne 30.6.2016



Mgr. Jan Tecl MBA
starosta města Havlíčkův Brod



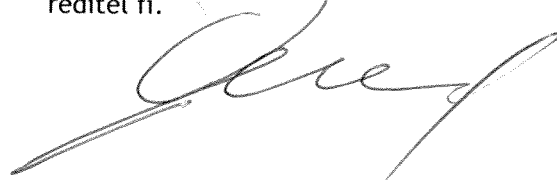
Za zhotovitele

V Havl. Brodě dne 5.6.2015



U Svatého Jána 3827, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 10464051, DIČ: CZ5505311141
tel. 608 80 44 88

Toman Lubomír
ředitel fi.



Příloha č.1 Smlouvy o dílo

Sazebník smluvních pokut při nedodržení pravidel BOZP

Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „Plánu BOZP“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení finanční sankce vůči subjektu, který zmíněné porušil.

Všechny osoby vyskytující se na stavbě jsou povinny dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, dbát příkazů stavbyvedoucích generálního dodavatele na staveništi. Pracovat tak, aby neohrožovali zdraví své ani zdraví ostatních osob zdržujících se na stavbě nebo v jejím okolí!

Smluvní pokuty budou odstupňovány:

1. první provinění proti BOZP - upozornění a výstraha
2. provinění proti BOZP pokuta s výstrahou
2. druhé a další provinění - výše pokuty se násobí až na maximální výši pětinásobku základní částky + vykázaní pracovníka-ů (firmy) ze staveniště.

Tabulka maximálních orientačních pokut za porušení níže uvedených bodů, týkajících se prohřešků proti BOZP:

Porušení zákazu kouření (kromě vyhrazených prostor)	500,- Kč
Jiné opakující se porušení pravidel BOZP podle závažnosti.	500,- až 5.000,- Kč

Schvalovací doložka:

Smlouva o dílo byla schválena 18.ledna 2016 usnesením rady města 47/16.