

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne ... 5. 5. 2015

Rozhodnutí je vykonatelné dnem 5. 5. 2015

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

stavební úřad

Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Městský úřad
stavební úřad
HAVLÍČKŮV BROD
14

Č.j.: ST/356/2015/soch
JID : 27627/2015/muhb

Havlíčkův Brod, dne 15.4.2015
Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 214, Isochor@muhb.cz

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.3.2015 podala **Tělovýchovná jednota Jiskra Havlíčkův Brod o.s., IČO 00529672, Ledčeská 3028, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**nástavba šaten softbalového klubu
Havlíčkův Brod, Plovárenská č.p. 3820**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 7084, parc. č. 1852/12, 1852/14, 1852/16 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Stavba obsahuje : Změnu stavby (přístavbu a nástavbu) II. NP stávajícího objektu šaten softbalového klubu. Nástavba II. NP bude zastřešena pultovou střechou o výšce atiky + 7,715 m (od podlahy I. NP). II. NP bude rozšířeno o ochoz šířky 2,1 m na východní straně objektu přístupný pomocí dvou schodišť šířky 1,2 m. Nad stávajícím I. NP bude provedena nová stropní konstrukce ze železobetonových panelů. Obvodové konstrukce zděné, zastřešení pultovou střechou z dřevěných vazníků s krytinou z měkčené PVC fólie. V nástavbě se budou nacházet šatny, hygienické zázemí, skladové prostory, technická místnost a ochoz, napojení vnitřních instalací ze stávajících rozvodů, vytápění plynovým teplovodním kotlem o výkonu do 37 kW.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost TAPA projekt s.r.o. (Ing. Petr Myslivec, ČKAIT 0700832), Waldhauserova 948, 580 01 Havlíčkův Brod 1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
4. Stavba bude dokončena do 30.9.2017.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Jsou to zejména podzemní sítě společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vodovod a kanalizace. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.
7. Stavebník je povinen dodržet podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí č.j.:OZP/1177/2015/So ze dne 23.3.2015:
 - Během provozu bude provozovatel provozovat stacionární zdroj znečišťování ovzduší v souladu s technickými podmínkami provozu, které stanoví výrobce zřízení, zejména bude zajišťovat pravidelnou údržbu a servis zařízení v intervalech přepsaných výrobcem zařízení.
8. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Ke kolaudačnímu stanovisku stavebník doloží :
 - Geometrický plán
 - Dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při provádění stavby došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení
 - Souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina a Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí.
 - Revizní zprávu elektroinstalace, plyninstalace, odvodu spalin a hromosvodu, doklady o provedených zkouškách vnitřních instalací (vodovod, kanalizace, ústřední vytápění)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tělovýchovná jednota Jiskra Havlíčkův Brod o.s., Ledčská 3028, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 18.3.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní souhlas s umístěním stavby byl vydán dne 24.3.2015 pod č.j. ST/351/2015/soch.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 9.4.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Souhlasné závazné stanovisko vydal dne 9.3.2015 pod č.j.:HSJI-1193-2/HB-2015 Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany, dne 18.12.2014 pod č.j.:KHSV/24469/2014/HB/HOK/Čej Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, jako orgán ochrany veřejného zdraví a dne 23..2015 pod č.j.:OZP/1177/2015/So Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, jako orgán příslušný podle zákona o ovzduší.

Stavebník doložil právo provést stavbu smlouvou o výpujče pozemku a souhlasem vlastníka pozemku.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a je v souladu s územním souhlasem s umístěním stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavební úřad stanovil podle § 109 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a jejích účinků dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou : Tělovýchovná jednota Jiskra Havlíčkův Brod o.s. (stavebník), Město Havlíčkův Brod, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s. (vlastníci sousedních pozemků a staveb podle § 109 písm. e) stavebního zákona).

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává v 5 stejnopisech. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Žádost se podává na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Libor Sochor
referent stavebního úřadu



OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Tělovýchovná jednota Jiskra Havlíčkův Brod o.s., Leděčská č.p. 3028, 580 01 Havlíčkův Brod I

další účastníci

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub