



rekonstrukce domu čp.91

seznámení s návrhem

středobodem rekonstrukce je vložení výtahu do prostor stávajícího sociálního zázemí, které bude přemístěno do sousední místnosti při severní fasádě. V těchto prostorách na každém podlaží rovněž najde své místo kuchyňka s jídelním stolem. Vstup do těchto prostor zajistí skleněná stěna, tak aby došlo k maximálnímu prosvětlení schodiště.

Na jižní straně objektu v 1.NP a 2.NP se nachází vertikálně propojený prostor, který byl do nedávna využíván jako kancelář. Návrh počítá s vytvořením multifunkčního bytu, který v případě potřeby lze využít jako školící místnost, kancelář, zasedací místnost.

Objekt stojí na historických sklepních prostorách, které je nutné zaměřit a prověřit jejich statickou únosnost. S výrobcí výtahu probrat možnosti založení výtahové šachty a umístění strojovny výtahu, která nemůže být nad střešní rovinou. Návrh počítá s odvětráním těchto vlhkých prostor pomocí instalační šachty vedoucí za výtahem.

Před zahájením stavebních prací je rovněž nutné prověřit stav stropních konstrukcí.

zadavatel

Město Havlíčkův Brod
580 61 Havlíčkův Brod 2
Havlíčkovo náměstí 57

autor studie

Ing. arch Ondřej Dibelka
dibelka@atelier02.cz
776 261 595

cenová rozvaha

plochy řešených prostor

4NP	36m ²
3NP	105m ²
2NP	146m ²
1NP	77m ²
	364m²

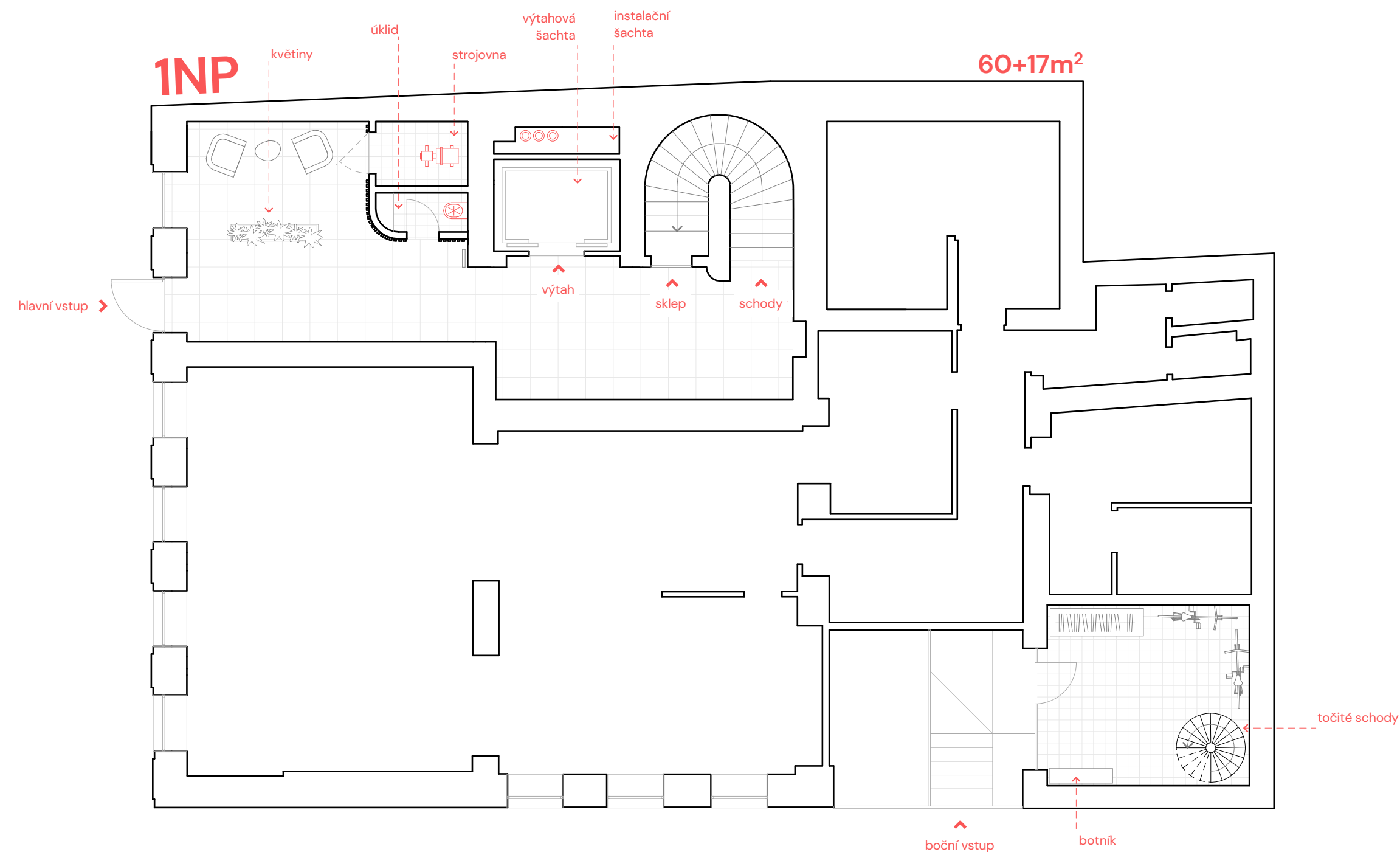
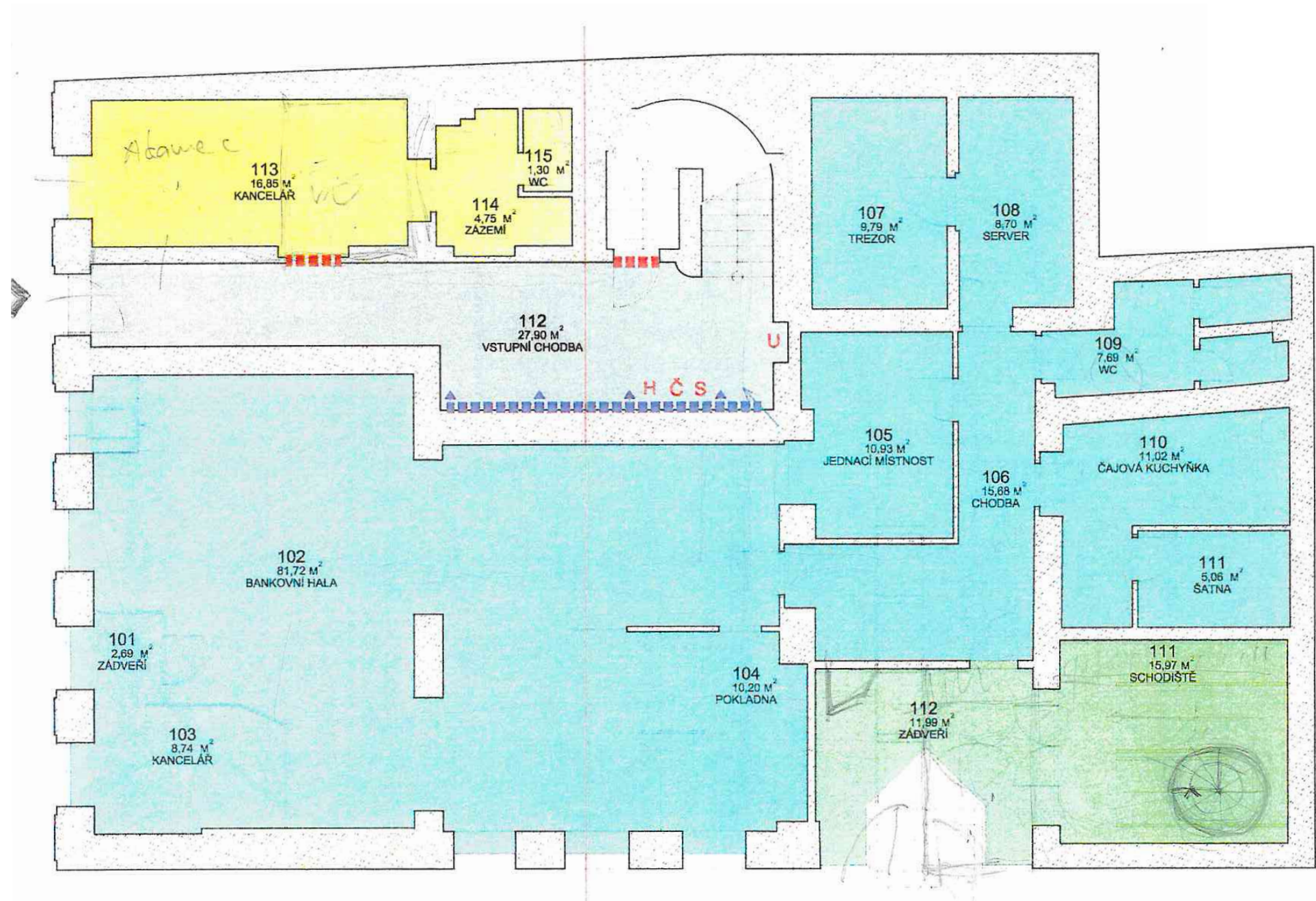
obestavěný prostor

364 * 3 = 1092 m³

Dle cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2024 se cena za 1m³ novostavby pohybuje kolem 9 000 Kč. Pokud se bavíme o rekonstrukci, domnívám se, že se můžeme dostat na cenu 5 000Kč / m³.

5 000 * 1092 = 5 460 000,-

Velkou roli v rozpočtu sehraje technologie výtahu a stav stávajících konstrukcí - zdaleka nebude nutno ztužovat stávající dřevěné stropní konstrukce.



OBNOVA
MĚŠŤANSKÉHO DOMU
ČP.91

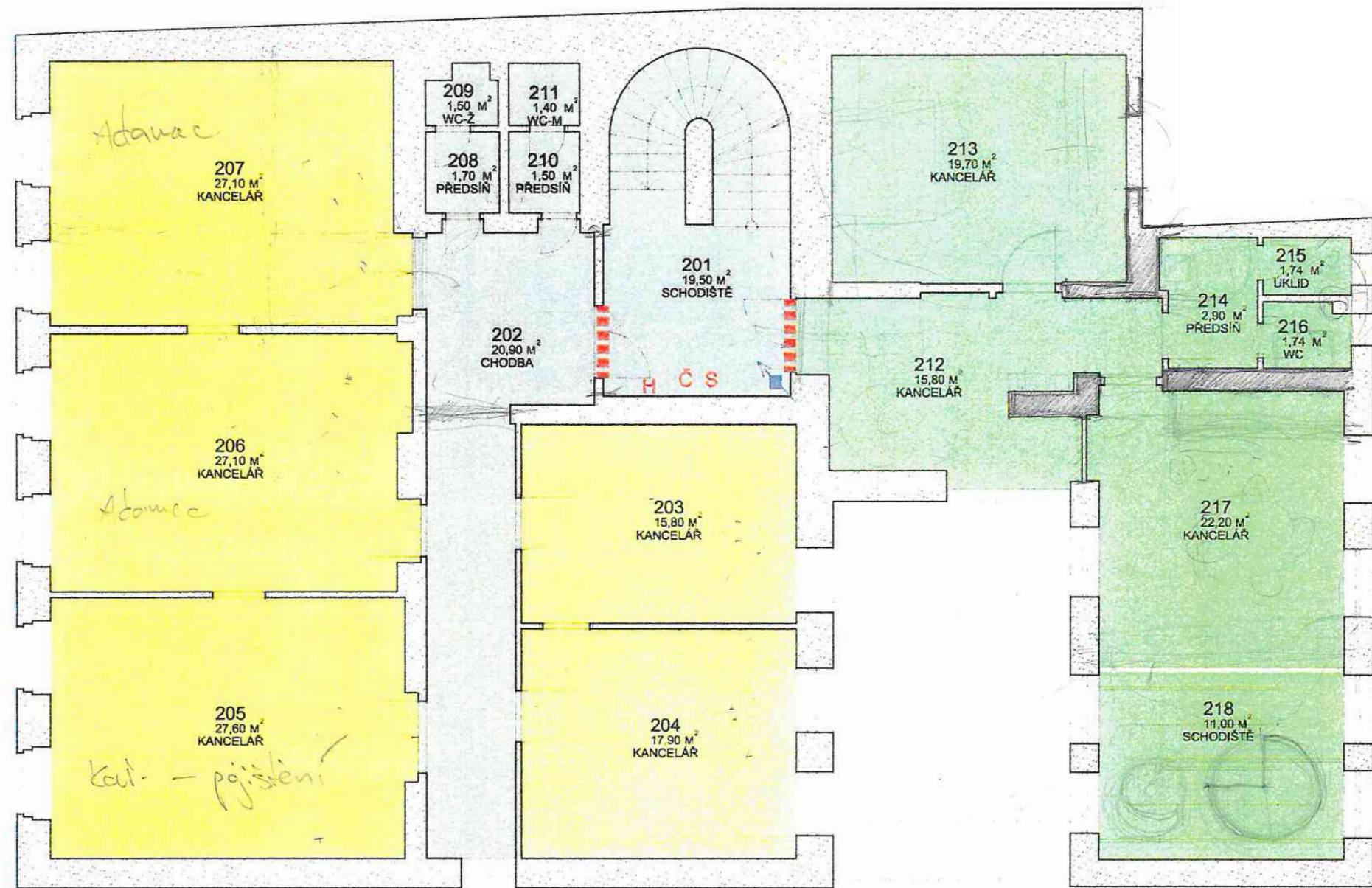
STUPEŇ STUDIE MĚŘÍTKO 1:100

DATUM 10 | 2024

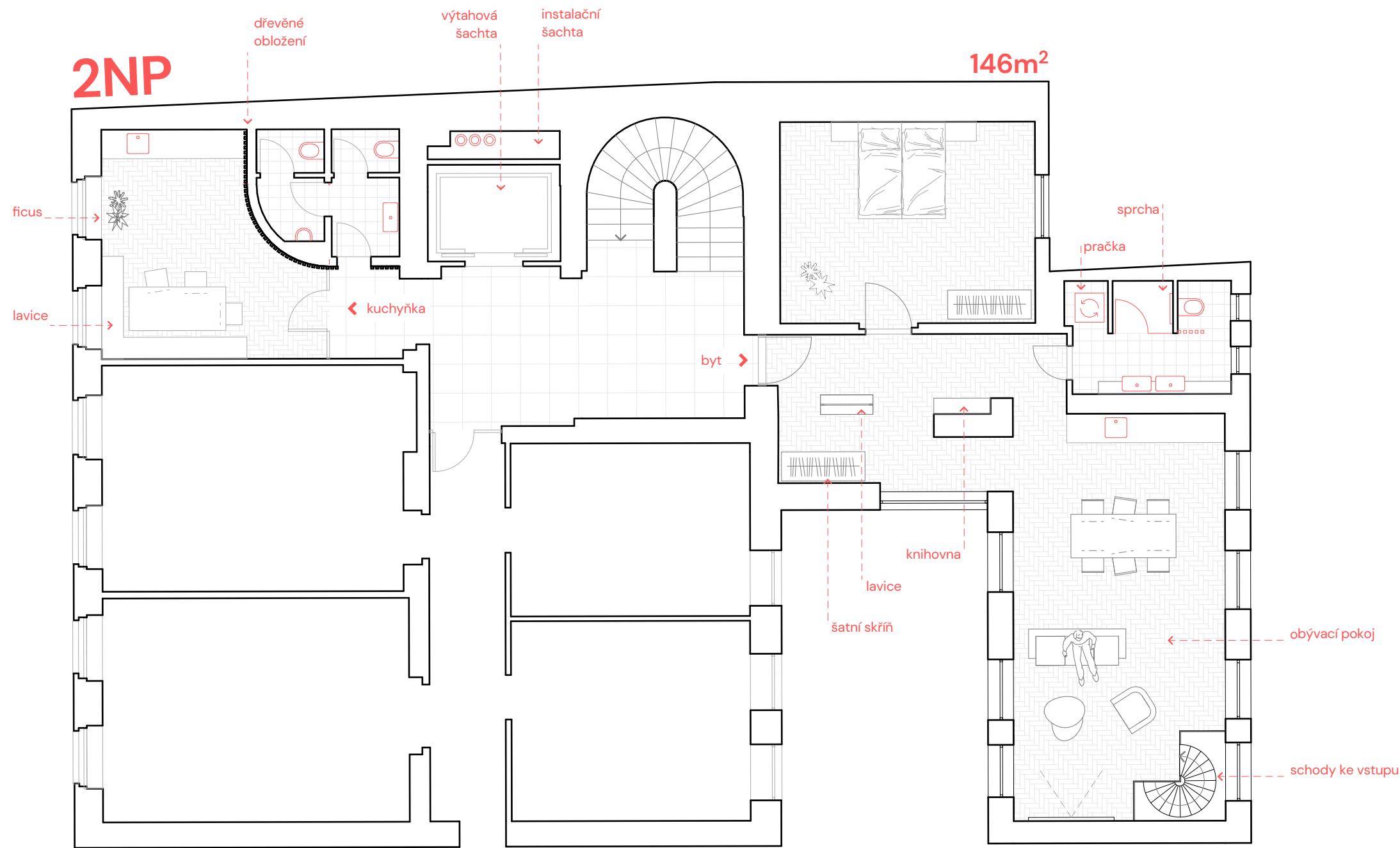


ARCHITEKT ONDŘEJ DIBELKA

PŮDORYS 1.NP



STÁVAJÍCÍ STAV



NÁVRH



OBNOVA
MĚŠTANSKÉHO DOMU
ČP.91

STUPEŇ

STUDIE

MĚŘÍTKO

1:100

DATUM

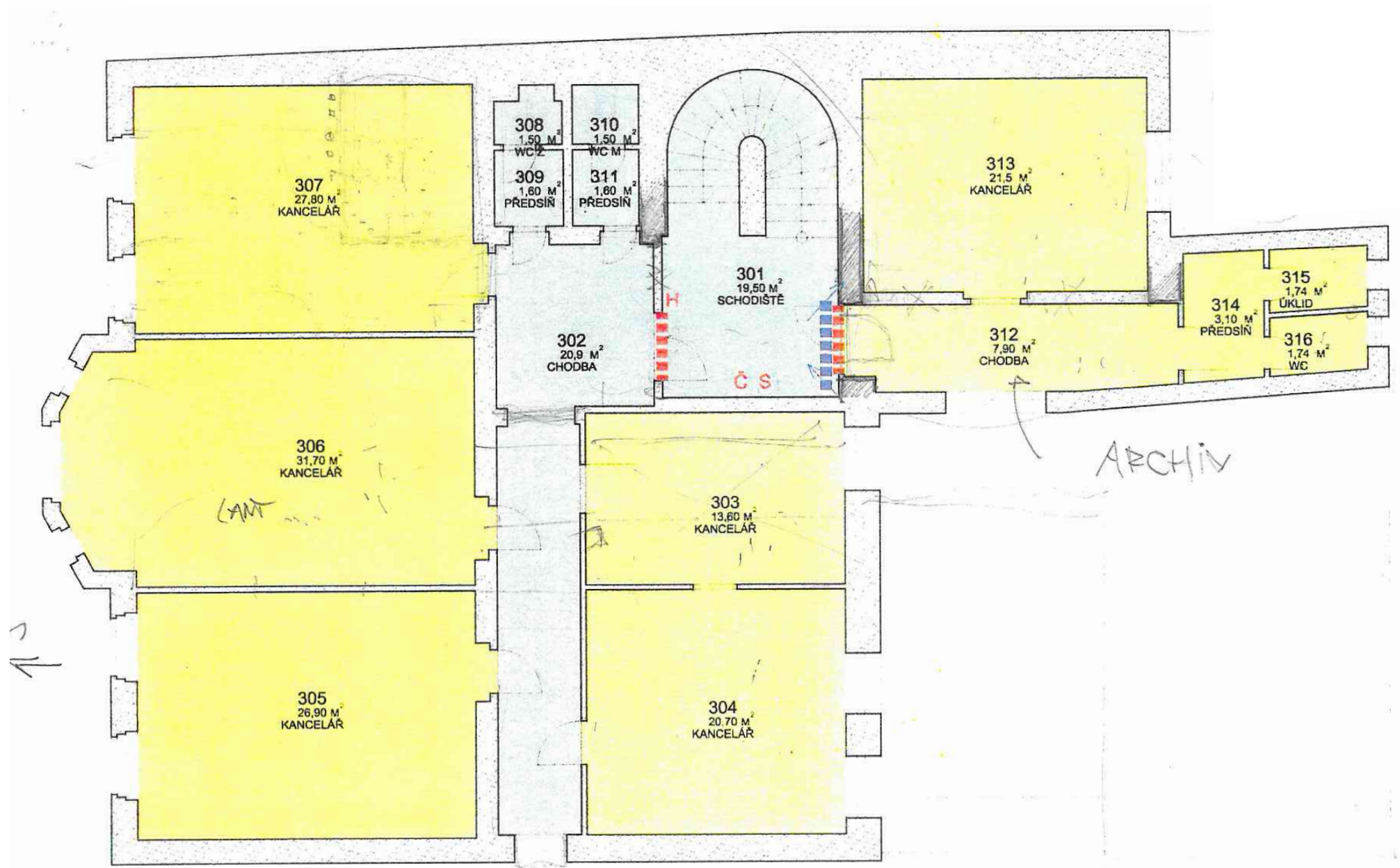
10 | 2024



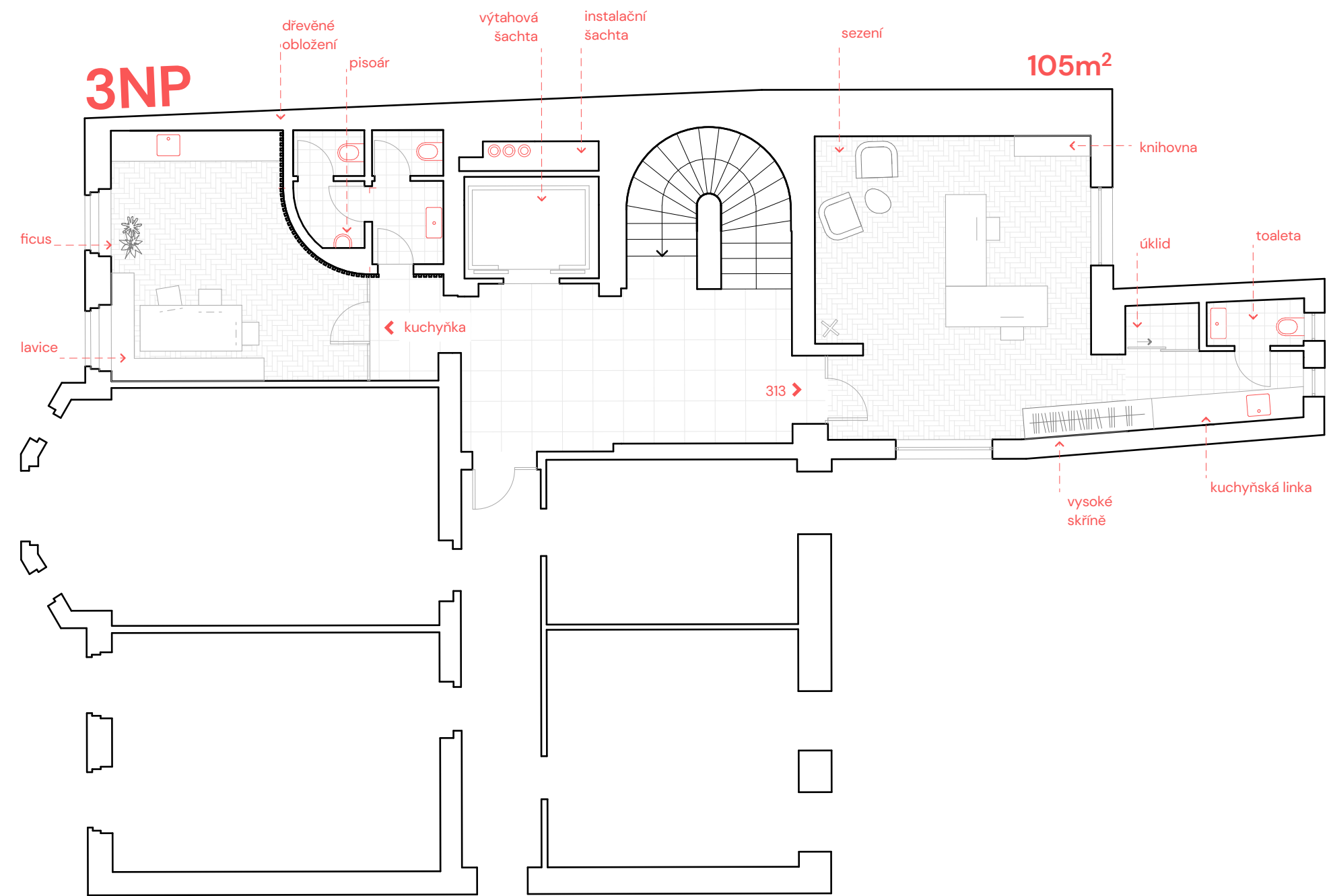
ARCHITEKT

ONDŘEJ DIBELKA

PŮDORYS 2.NP



STÁVAJÍCÍ STAV



NÁVRH



OBNOVA
MĚŠŤANSKÉHO DOMU
ČP.91

STUPEŇ

STUDIE

MĚŘÍTKO

1:100

DATUM

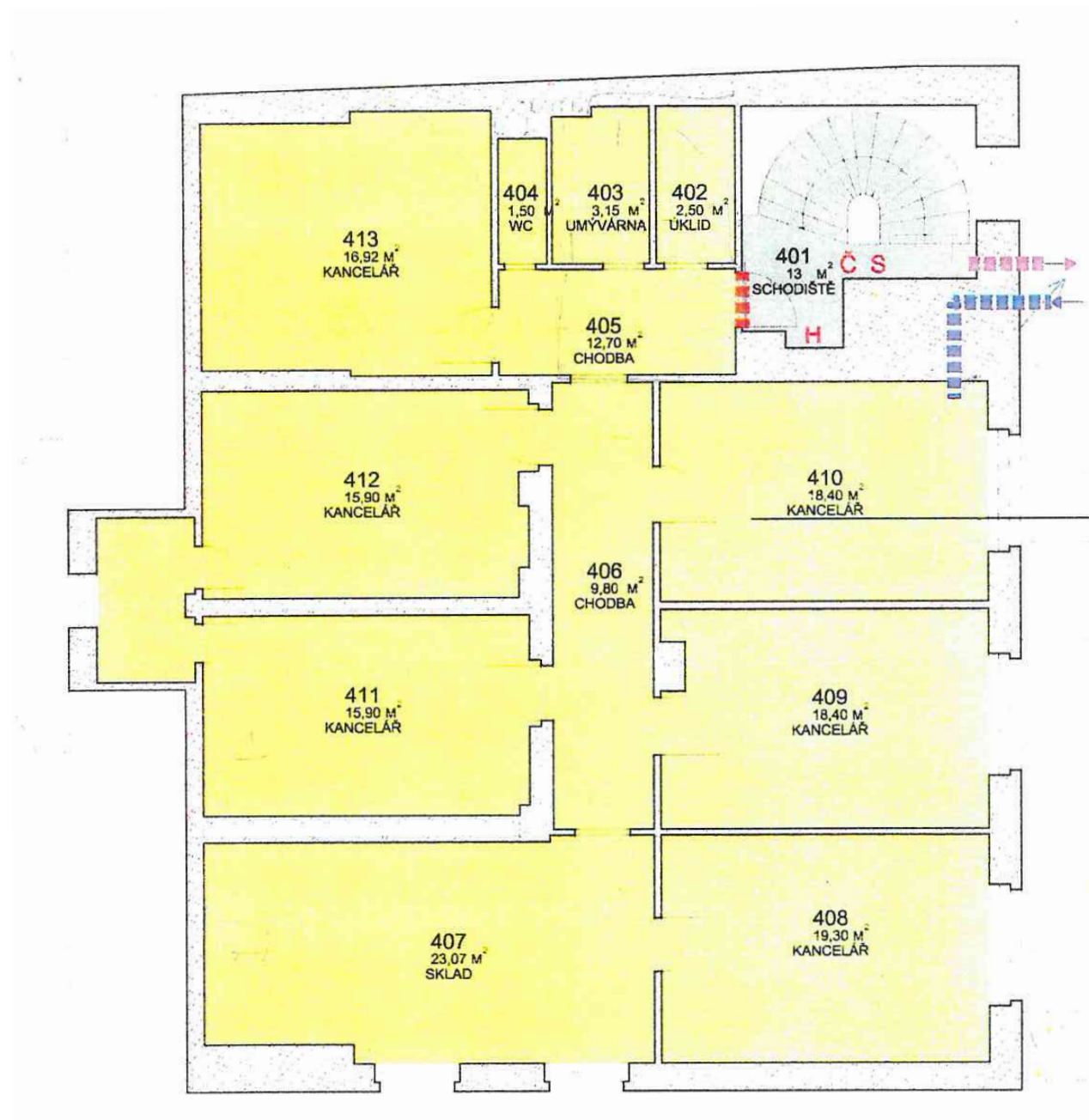
10 | 2024



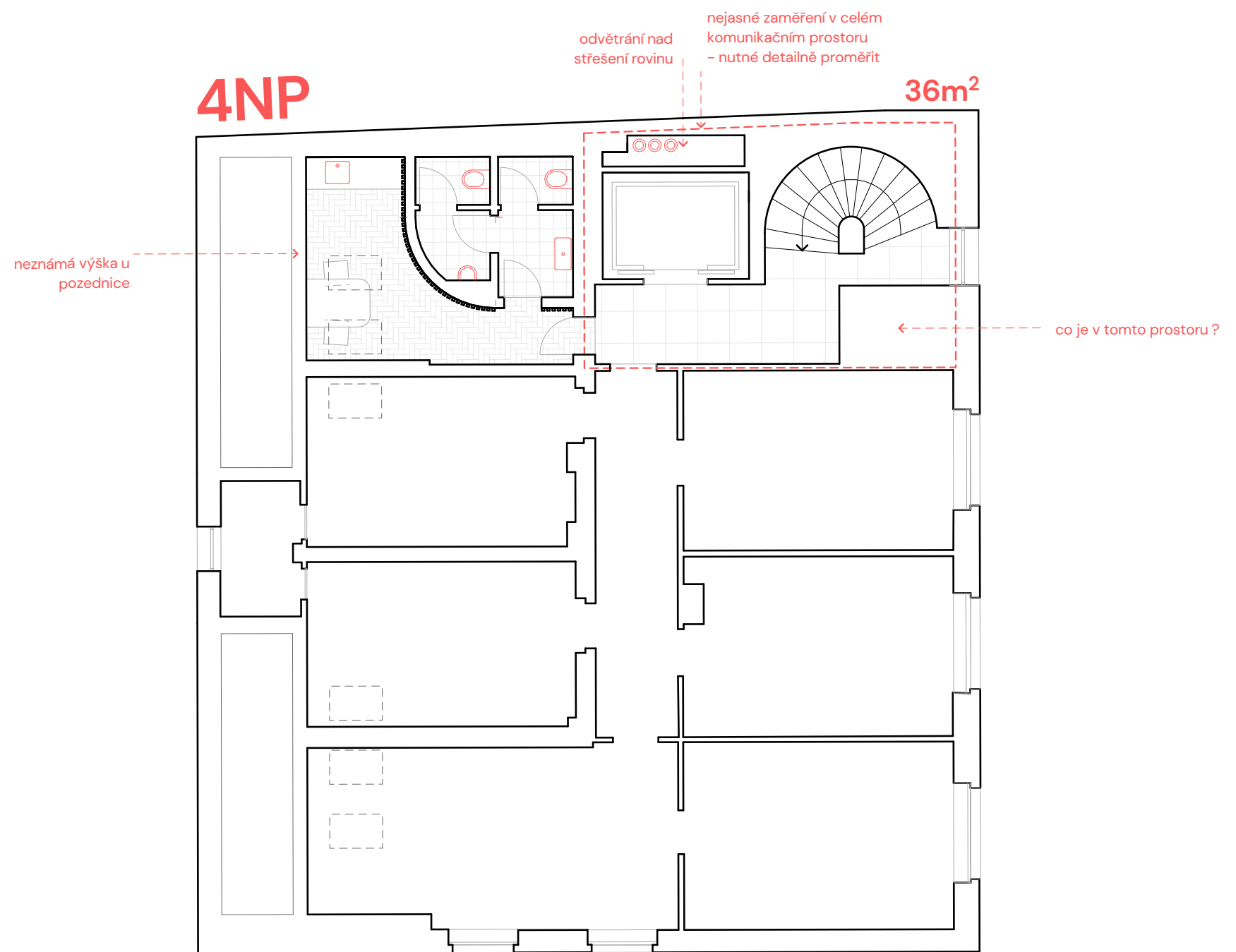
ARCHITEKT

ONDŘEJ DIBELKA

PŮDORYS 3.NP



STÁVAJÍCÍ STAV



NÁVRH

