Vaše značka (č. j.)
Naše značka (č. j.) MHB_EK/2530/2026/MSj-1
Datum 28.07.2026
Vyřizuje Martin Stehno
Kontakt 569 497 273, mastehno@muhb.cz
JID 73436/2026/muhb

Výzva k podání nabídky zakázky malého rozsahu na dodavatele služeb veřejné zakázky

Poskytování úklidových služeb v městských budovách
Jedná se o zajišťování úklidových prací ve společných prostorách městských bytových domů a domů s nebytovými prostory ve vlastnictví města Havlíčkův Brod. Seznam budov, rozsah a požadovaná četnost poskytování úklidových služeb je součástí zadávací dokumentace.
Zadavatel stanovuje, že se jedná o zakázku malého rozsahu dělenou na dvě části, a to:

- **Část 1 – lokalita Žižkova, Žižkov II, Reynkova, Sídliště Pražská** – specifikováno v příloze Seznam budov, rozsah a četnost úklidových prací (List 1) - Upozornění: Všechny budovy v této části jsou bez výtahu, bez úklidové místnosti, bez výlevky a bez přístupu k vodě!
- **Část 2 – lokalita Havlíčkovo náměstí, Dolní, Smetanovo náměstí** - specifikováno v příloze Seznam budov, rozsah a četnost úklidových prací (List 2)

Každý uchazeč může podat nabídku na obě dvě části či pouze na některou z nich.

Identifikační údaje zadavatele:
Město Havlíčkův Brod
Havlíčkovo náměstí 57
580 61 Havlíčkův Brod
IČO: 00267449
Statutární zástupce: Zbyněk Stejskal, starosta města
Kontaktní osoba: Martin Stehno, 569 497 273, mastehno@muhb.cz

Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci:
Zadávací dokumentace v kompletním znění je přístupná na profilu zadavatele na internetové adrese https://zakazky.muhb.cz/profile_display_2.html
Zadávací dokumentace obsahuje:

- Výzvu k podání nabídky
- Rekapitulaci nabídky obsahující čestné prohlášení
- Obchodní podmínky ve znění návrhu smlouvy o poskytování úklidových služeb
- Seznam budov, rozsah a četnost úklidových prací – pro každou část zvlášť, bude tvořit přílohu smlouvy

Lhůta pro podání nabídek:
Lhůta pro podání nabídek se stanovuje do 12. srpna 2026 do 12:00 hodin.

Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány:
Nabídky mohou být podány pouze v českém jazyce. Doklady mohou být předloženy též v jiném jazyce s překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se nepřekládají.

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídky se podávají pouze **elektronicky**, **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** https://zakazky.muhb.cz/. Na nabídky podané jiným způsobem bude zadavatel pohlížet, jako by nebyly podány.
Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Požadavky na prokázání kvalifikace a způsobilosti včetně požadovaných dokladů:
Splnění kvalifikace a způsobilosti se prokazuje čestným prohlášením, které zadavatel vložil do rekapitulace nabídky.
Vybraný dodavatel musí prokázat splnění následujících podmínek kvalifikace a způsobilosti:

- Základní způsobilost – účastník musí být způsobilý v rozsahu § 74 zákona č. 134/2016 Sb. a prokazuje to čestným prohlášením
- Profesní způsobilost – prokazuje:
  - předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
  - předložením oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci).

Zadavatel u vybraného dodavatele získá z veřejně přístupných registrů doklady prokazující jeho kvalifikaci. Pokud tyto nebude mít k dispozici, tak odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Termíny plnění:
Zakázka bude realizována průběžně v souladu se smlouvou o poskytování úklidových služeb, která bude uzavřena na dobu určitou 2 let. Obchodní podmínky ve znění návrhu smlouvy jsou součástí zadávací dokumentace. Předpokládaný termín zahájení plnění je 1. září 2026.

Požadavky na zpracování nabídky:
Uchazeč předloží jako součást nabídky návrh smlouvy ve znění obchodních podmínek zadavatele. V návrhu smlouvy musí být doplněny veškeré chybějící údaje, jako jsou např. identifikační údaje uchazeče, cena, kontaktní osoby. V dokumentu Seznam budov, rozsah a četnost úklidových služeb uchazeč vyplní cenu pro jednotlivé budovy (v rámci jedné nebo více částí, podle toho, na které části podává nabídku). Nabídka bude podepsána oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku.
Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

Místo plnění:
Bytové domy a domy s nebytovými prostory ve vlastnictví města Havlíčkův Brod. Seznam budov, rozsah a četnost poskytování úklidových služeb je součástí zadávací dokumentace (pro každou část zvlášť, bude tvořit přílohu smlouvy).

Prohlídka místa plnění:
Prohlídku míst plnění zakázky na provádění úklidových prací je možné předem domluvit, tel. 569 497 364 (Štěpánka Balounová).

Vysvětlení zadávací dokumentace, změna nebo doplnění zadávací dokumentace:
Každý dodavatel má právo písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek zveřejněné na profilu zadavatele.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím výše uvedené lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Mimořádně nízká nabídková cena:
Zadavatel sděluje, že v případě, že zadavatel obdrží 4 a více nabídek, tak za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považuje takovou, která je nižší o více než 20 % od aritmetického průměru všech podaných cenových nabídek bez DPH nebo je o 15 % a více nižší, než nabídková cena druhého v pořadí (bez DPH).

Využití poddodavatele:
Pokud dodavatel prokazuje v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, tak je povinen v nabídce předložit jejich seznam včetně vymezení poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž je dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky.

Pravidla pro hodnocení nabídek:
Nabídky budou hodnoceny na základě jediného kritéria, kterým je nabídková cena s daní z přidané hodnoty.
Posouzení a hodnocení nabídek proběhne pro každou část zakázky zvlášť, v souladu s vnitřní směrnicí města Havlíčkův Brod k postupu zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, a to hodnotící komisí dle ustanovení 3.5 této směrnice. Aktuální znění směrnice je dostupné na adrese Výběrová řízení - veřejné zakázky: Havlíčkův Brod (muhb.cz)

Ostatní ujednání:
Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru nejvhodnějšího dodavatele zadavatel uveřejní na profilu zadavatele a to uveřejněním Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu.
Zadavatel si vymiňuje právo uzavřít smlouvu i pouze na část veřejné zakázky.
Zadavatel má právo zadávací řízení kdykoliv zrušit i bez udání důvodu.
Zadavatel doporučuje využívat pro elektronickou komunikaci elektronický nástroj E-ZAK dostupný na https://zakazky.muhb.cz/, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení, či zákon jinak, popř. datové schránky.