

Naše značka (č. j.) ORM/66/2026/Ben-1
Datum 13.03.2026
Vyřizuje Ing. Josef Beneš
Kontakt 569 497 130, jbenes@muhb.cz
JID 24350/2026/muhb

Zadávací dokumentace – pokyny pro zpracování nabídky

v podlimitním režimu otevřeného zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen zákon) na dodavatele stavebních prací veřejné zakázky dělené na dvě části

Revitalizace veřejného prostranství Masarykova – Pražská, Havlíčkův Brod, rekonstrukce kanalizace, vodovod

Předmětem zakázky je komplexní revitalizace veřejného prostranství.

Část stavebníka město Havlíčkův Brod řeší revitalizace veřejného prostranství sídliště bytových domů – přístupové komunikace, parkovací a odstavná stání, veřejné osvětlení, mobiliář, veřejná zeleň, dobíjecí stanice elektromobilů. Součástí stavby jsou:

- SO 101 komunikace a chodníky
- SO 301 odvodnění komunikace
- SO 401 veřejné osvětlení
- SO 402 dobíjecí stanice elektromobilů
- SO 801 sadové úpravy

Část stavebníka společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s. řeší výměnu kanalizačního potrubí PVC-U SN12 plnostěnné 315x10,0, 250x8,1 v délce 390,4 m a 21 ks revizních šachet a dále výměnu 14,0 m vodovodního potrubí PE 50.

Jedná se o společné zadání zakázky dělené na části dvou zadavatelů a to města Havlíčkův Brod a společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s. Každý z uchazečů musí podat nabídky na obě části. Pokud by některý podal nabídku pouze na jednu část, tak jeho nabídka bude vyřazena z dalšího hodnocení a uchazeč vyloučen.

Stavba bude vybraným dodavatelem realizována jako jeden ucelený celek v rámci jednoho staveniště řízené jedním hlavním stavbyvedoucím.

Klasifikace CPV: 45233100-0
45316100-6
45232400-6
44161200-8

Předpokládaná cena veřejné zakázky je:

- | | |
|---|-----------------------|
| • Část zadavatele město Havlíčkův Brod | 53 057 517 Kč bez DPH |
| • Část zadavatele Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s. | 6 888 050 Kč bez DPH |
| • Celková předpokládaná cena veřejné zakázky | 59 945 567 Kč bez DPH |

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel č.1

Město Havlíčkův Brod
Havlíčkovo náměstí 57
580 62 Havlíčkův Brod

IČO 00267449

Statutární zástupce: Zbyněk Stejskal, starosta města

Zástupce ve věcech technických: Ing. Josef Beneš

Zadavatel č. 2

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.

Žižkova 832

581 51 Havlíčkův Brod

IČO 48173002

Statutární zástupce: RNDr. Pavel Policar, předseda představenstva

Zástupce ve věcech technických: Ing. Vladimír Matějka

Zadavatelé se dohodli, že veškeré úkony ve smyslu zákona v tomto zadávacím řízení vykonávat zadavatel č. 1 město Havlíčkův Brod.

Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace v kompletním znění je přístupná na profilu zadavatele na internetové adrese https://zakazky.muhb.cz/profile_display_2.html

Zadávací dokumentace obsahuje:

- Zadávací dokumentaci – pokyny pro zpracování nabídky
- Projektovou dokumentaci – pro každou část zvlášť
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - pro každou část zvlášť
- Krycí list nabídky obsahující čestné prohlášení
- Obchodní podmínky ve znění návrhu smlouvy o dílo - pro každou část zvlášť

Část projektová dokumentace a soupis prací stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zadávací dokumentace vyhotovily osoby:

- Část zadavatele Město Havlíčkův Brod společnost DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525.
- Část zadavatele Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s. Marta Novotná, IČO 71770526.

Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek se stanovuje v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 a 4 do 15. dubna 2026 do 08:00 hodin.

Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány:

Nabídky mohou být podány pouze v českém jazyce. Podklady v cizím jazyce budou předloženy dle § 45 odst. 3.

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídky se podávají pouze **písemně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejíž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Požadavky na prokázání kvalifikace a způsobilosti včetně požadovaných dokladů:

Splnění kvalifikace a způsobilosti se prokazuje předložením dokladů v souladu s podmínkami § 45 zákona č. 134/2016 Sb. a to v prostých kopiích.

Každý dodavatel může nahradit v nabídce předložení dokladů čestným prohlášením.

Každý uchazeč musí splnit následující podmínky způsobilosti a kvalifikace.

- Základní způsobilost – účastník musí být způsobilý dle § 74 a prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 75 zákona č. 134/2016 Sb.
- Profesionální způsobilost – prokazuje předložením:
 - výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
 - oprávněním podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky. Zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – provádění staveb,
 - doklad osvědčující odbornou způsobilost – autorizaci nezbytnou k plnění veřejné zakázky tj. dopravní stavby a stavby vodní hospodářství a krajinného inženýrství, popř. místo obou městské inženýrství dodavatele nebo osoby, jejíž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Uchazeč je povinen specifikovat formou čestného prohlášení vztah osoby prokazující odbornou způsobilost k uchazeči (pracovní nebo obdobný poměr k uchazeči, odpovědný zástupce uchazeče); není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu uchazeče.
- Technická kvalifikace – prokazuje předložením:
 - Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Z těchto osvědčení musí být min. dvě realizované zakázky výstavby či opravy komunikace v zastavěném území obce s dlažďeným povrchem o finančním min. 25 mil. Kč (bez DPH)
- Normy zajišťování jakosti a normy environmentálního řízení – prokazuje předložením
 - Certifikátu ISO řízení jakosti (řady 9000)
 - Certifikát ISO 14001 nebo systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS) nebo jiného systému environmentálního řízení uznaného v souladu s přímo použitelnými předpisy Evropské unie
- Způsobilost uchazeče v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovativnosti. Každý z uchazečů je povinen při realizaci zakázky zaměstnat:
 - studenty, žáky či učně vzdělávající se v oborech stavebního směru v rámci odborné praxe a to v souhrnném objemu 250 hodin za celou stavbu. Tuto způsobilost uchazeč prokazuje předložením smlouvy uzavřené se školským zařízením, prohlášením statutárního zástupce školského zařízení či obdobným dokumentem vydaným školským zařízením, z kterého bude dohoda o spolupráci při výkonu odborné praxe v rozsahu nutném pro způsobilost plnění zakázky naprosto zřejmá.

Zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení originálů nebo ověřených kopií o jeho kvalifikaci a způsobilosti, pokud je již nebude mít k dispozici. Zadavatel účastníka, který tyto doklady nepředloží či nebudou odpovídat zadávacím podmínkám, vyloučí.

Požadavky na zpracování nabídky:

Uchazeč předloží jako součást nabídky návrhy smluvy o dílo ve znění obchodních podmínek zadavatele a to pro každou část zvlášť. V návrhu smluv musí být doplněny veškeré chybějící údaje, jako jsou např. identifikační údaje uchazeče, cena apod. Návrh smluv v nabídce budou podepsány oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (např. ve formátu .pdf), tak v otevřeném formátu WORD

Nabídka, která bude obsahovat nepodepsané smlouvy, bude vyřazena a uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění podmínek zadávacího řízení.

Součástí cenové nabídky bude oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr v digitální podobě ve formátu EXCEL či .orf na vhodném nosiči (CD, flash disk apod.). a to pro každou část zvlášť.

Pokud zadávací dokumentace a zejména technické podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu apod., tak zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění organizovaná zadavatelem se neplánuje, je veřejně přístupné.

Termíny plnění:

Zakázka bude realizována v roce 2025 a 2026. Konkrétní harmonogram postupu prací bude upřesněn po dohodě s majiteli a správcí inženýrských sítí, kteří budou v prostoru stavby provádět rekonstrukce zařízení v jejich vlastnictví (zejména plyn, sdělovací kabely).

Vysvětlení zadávací dokumentace, změna nebo doplnění zadávací dokumentace:

Při vysvětlení zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat dle ustanovení § 98, v případě změny nebo doplnění zadávací dokumentace dle ustanovení § 99.

Mimořádně nízká nabídková cena:

Zadavatel ve smyslu § 113 odst. 2 sděluje, že v případě, že zadavatel obdrží 4 a více nabídek, tak za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považuje takovou, která je nižší o více než 20 % od aritmetického průměru všech podaných cenových nabídek bez DPH nebo je o 15 % a více nižší, než nabídková cena druhého v pořadí (bez DPH).

Využití poddodavatele:

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovými zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejíž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pravidla pro hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny na základě nejnižší nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty za celkovou zakázku.

Po zpřístupnění obsahu nabídek zadavatel zveřejní na profilu zadavatele zprávu, kde bude uvedeno pořadové číslo uchazeče a jeho nabídková cena.

Pro posouzení a hodnocení nabídek zadavatel stanoví hodnotící komisi. Hodnotící komise kontroluje, zda nabídky jsou podepsány a zda účastníci složili jistotu. Následně hodnotící komise hodnotí nabídky dle pravidel pro hodnocení. Při tom posoudí, zda některá z nabídek není mimořádně nízkou ve smyslu § 113. Posouzení nabídek provede jen u nabídek uchazečů, se kterými na základě výsledku hodnocení může být uzavřena smlouva. Hodnotící komise posuzuje splnění kvalifikace, posoudí nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zadavatel může umožnit objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, za což se považuje i úprava položkového rozpočtu, pokud není měněna celková cena díla.

Jednání hodnotící komise je neveřejné a tato si může na své jednání přizvat odborníky.

Podmínkou pro uzavření smlouvy s účastníkem, který je právnickou osobou, je předložení dokladů na základě výzvy zadavatele dle § 122 zákona.

Ostatní ujednání:

Zadavatel si vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, že dodavatel, se kterým uzavře smlouvu, dílo nedokončí a zadavatel dle článku XII smlouvy o dílo odstoupí od plnění smlouvy. V takovém případě je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na celé či zbytek díla s dodavatelem, který se při hodnocení nabídek umístil další v pořadí dle nabídky tohoto dalšího dodavatele. Dodavatel, který bude v díle pokračovat, musí vstoupit do práv a povinností původního dodavatele, tedy převzme závazek ze smlouvy na základě nabídky původního dodavatele, nikoliv své vlastní nabídky.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Pokud zadávací dokumentace a zejména technické podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu apod., tak zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Není-li stanoveno jinak, a odkazy na právní předpisy odkazují na zákon č. 134/2016 Sb.

Zadávací dokumentace byla schválena dne 13. března 2026 usnesením rady města č. 177 /26.

Podepsáno elektronicky

Ing. Josef Beneš

vedoucí odboru