

**Naše značka (č. j.)** ORM/25/2026/Ben-1  
**Datum** 26.01.2026  
**Vyřizuje** Ing. Josef Beneš  
**Kontakt** 569 497 130, jbenes@muhb.cz  
**JID** 7980/2026/muhb

**Zadávací dokumentace – pokyny pro zpracování nabídky**

v nadlimitním režimu otevřeného zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen zákon) veřejné zakázky dělené na části

**Rekonstrukce kuchyně 2. NP ZŠ a MŠ Nuselská**

Předmětem zakázky dělené na dvě části je komplexní rekonstrukce kuchyně základní školy:

Část 1 – Technologie stravování:

Předmětem je dodávka a instalace včetně zaškolení obsluhy technologie stravování pro komplexně rekonstruovanou kuchyň Základní školy Nuselská.

Část 2 – Stavební část:

Předmětem jsou stavební práce při komplexní rekonstrukce stávající kuchyně Základní školy Nuselská. Součástí jsou stavební práce spojené se změnou dispozice, zdravotníka, elektroinstalace, vytápění, vzduchotechnika.

Každý z dodavatelů může podat nabídku podat na jednu či dvě části a to samostatně. Výsledkem zadávacího řízení tedy bude uzavření dvou samostatných smluv a to vždy s jediným účastníkem, jehož nabídka bude vyhodnocena v příslušné části jako nejvýhodnější.

**Klasifikace CPV:** 39221000-7  
45214200-2

Předpokládaná cena veřejné zakázky 13 969 598 Kč bez DPH a to u jednotlivých částí:

- Část 1 – Technologie stravování 7 771 524 Kč (bez DPH)
- Část 2 – Stavební část 6 198 074 Kč (bez DPH)

Předběžné oznámení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek s evidenčním číslem zakázky Z2025-070406.

Identifikační údaje zadavatele**Město Havlíčkův Brod**

Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod  
Zastoupené Zbyňkem Stejskalem, starostou města  
IČO: 00267449

Zástupce ve věcech zadávacího řízení: Ing. Josef Beneš, Městský úřad Havlíčkův Brod

Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace v kompletním znění je přístupná na profilu zadavatele na internetové adrese [https://zakazky.muhb.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.muhb.cz/profile_display_2.html)

Zadávací dokumentace obsahuje pro část 1:

- Zadávací dokumentace – pokyny pro zpracování nabídky (společná)
- Krycí list obsahující čestné prohlášení (společný)

- Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím
- Projektová dokumentace (společná)
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Návrh zjišťovacích protokolů
- Obchodní podmínky ve znění návrhu kupní smlouvy

Zadávací dokumentace obsahuje pro část 2:

- Zadávací dokumentace – pokyny pro zpracování nabídky (společná)
- Krycí list obsahující čestné prohlášení (společný)
- Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím (společné)
- Projektová dokumentace (společná)
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Obchodní podmínky ve znění návrhu smlouvy o dílo

Část projektová dokumentace a soupis prací stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zadávací dokumentace vyhotovila osoba PROJEKT efekt s.r.o. se sídlem Praha 3 - Žižkov, Kubelíkova 1224/42, PSČ 13000, IČO 27517721 a TeS spol. s r.o. Chotěboř, se sídlem Zednická 558, 583 01 Chotěboř, IČO 60934395.

Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek se stanovuje v souladu s ustanovením § 57 odst. 1 do 12. února 2026 do 08:00 hodin.

Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány:

Nabídky mohou být podány pouze v českém jazyce. Podklady v cizím jazyce budou předloženy dle § 45 odst. 3.

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídky se podávají pouze **písemně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku na každou z částí. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejíž prostřednictvím jiný dodavatel v téže části zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Požadavky na prokázání kvalifikace a způsobilosti včetně požadovaných dokladů:

Splnění kvalifikace a způsobilosti se prokazuje předložením dokladů v souladu s podmínkami § 45 zákona č. 134/2016 Sb. a to v prostých kopiích. Kvalifikace musí být prokázána ve lhůtě pro podání nabídek. Dodavatel může nahradit předložené doklady písemným čestným prohlášením, které zadavatel vložil do krycího listu.

- Základní způsobilost – účastník musí být způsobilý dle § 74 a prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 75.
- Profesionální způsobilost – prokazuje předložením:
  - výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
  - oprávněním podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci:
    - část 1 – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
    - část 2 – provádění staveb
  - pouze pro část 2 - doklad osvědčující odbornou způsobilost – autorizaci nezbytnou k plnění veřejné zakázky tj. pozemní stavby dodavatele nebo osoby, jejíž

prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Uchazeč je povinen specifikovat formou čestného prohlášení vztah osoby prokazující odbornou způsobilost k uchazeči (pracovní nebo obdobný poměr k uchazeči, odpovědný zástupce uchazeče); není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu uchazeče.

- Technická kvalifikace – část 1 - prokazuje předložením seznamu významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel vymezuje minimální úroveň pro splnění kvalifikace takto: alespoň tři dodávky, jejíž předmětem bylo dodání vybavení gastroprovozu v souhrnném finančním objemu každé z nich 4 mil. Kč (bez DPH).
- Technická kvalifikace – část 2 - prokazuje předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Zadavatel vymezuje minimální úroveň pro splnění kvalifikace takto: alespoň dvě stavební práce, jejíž předmětem byla realizace stavby občanského vybavení (klasifikováno dle § 10 odst. 1, písmeno d) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.) v souhrnném finančním objemu každé z nich 3,5 mil. Kč (bez DPH).

#### Požadavky na zpracování nabídky:

Uchazeč předloží jako součást nabídky návrh kupní smlouvy, respekt smlouvy o dílo ve znění obchodních podmínek zadavatele na příslušnou část. V návrhu smlouvy musí být doplněny veškeré chybějící údaje, jako jsou např. identifikační údaje uchazeče, cena apod.

Součástí cenové nabídky bude oceněný soupis prací s výkazem výměr v digitální podobě ve formátu EXCEL či .orf. pro každou část zvlášť.

U části 1 technologie stravování dále každý z dodavatelů vyplní zjišťovací protokoly, které jsou součástí zadávací dokumentace a tím čestně prokážou, že min. splňují technologické standardy požadované zadavatelem vedoucí k požadovaným energetickým úsporám.

Pokud zadávací dokumentace a zejména technické podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu apod., tak zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

#### Místo plnění, Prohlídka místa plnění

Zakázka bude realizována v areálu Základní školy Nuselská čp. 3240 a to v prostorách stávající kuchyně. Prohlídka místa plnění organizovaná zadavatelem se neplánuje.

#### Vysvětlení zadávací dokumentace, změna nebo doplnění zadávací dokumentace:

Při vysvětlení zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat dle ustanovení § 98, v případě změny nebo doplnění zadávací dokumentace dle ustanovení § 99.

#### Mimořádně nízká nabídková cena:

Zadavatel ve smyslu § 113 odst. 2 sděluje, že v případě, že zadavatel obdrží 4 a více nabídek na příslušnou část, tak za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považuje takovou, která je nižší o více než 20 % od aritmetického průměru všech podaných cenových nabídek vč. DPH nebo je o 15 % a více nižší, než nabídková cena druhého v pořadí (vč. DPH) a to pro každou příslušnou část.

Využití poddodavatele:

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Pravidla pro hodnocení nabídek:

**Nabídky budou hodnoceny na základě nejnižší nabídkové ceny s daní z přidané hodnoty pro každou příslušnou část zvlášť.**

Po zpřístupnění obsahu nabídek zadavatel zveřejní na profilu zadavatele zprávu, kde bude uvedeno pořadové číslo uchazeče a jeho nabídková cena a to pro každou část zvlášť.

Pro posouzení a hodnocení nabídek zadavatel stanoví hodnotící komisi. Hodnotící komise kontroluje, zda nabídky jsou podepsány. Následně hodnotící komise hodnotí nabídky dle pravidel pro hodnocení. Při tom posoudí, zda některá z nabídek není mimořádně nízkou ve smyslu § 113. Posouzení nabídek provede jen u nabídek uchazečů, se kterými na základě výsledku hodnocení může být uzavřena smlouva. To vždy pro každou část zvlášť.

Hodnotící komise posuzuje splnění kvalifikace, posoudí nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a v podrobnostech soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zadavatel může umožnit objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, za což se považuje i úprava položkového rozpočtu, pokud není měněna celková cena díla.

Jednání hodnotící komise je neveřejné a tato si může na své jednání přizvat odborníky.

Podmínkou pro uzavření smlouvy s účastníkem, který je právnickou osobou, je předložení dokladů na základě výzvy zadavatele dle § 122 zákona.

Ostatní ujednání:

Není-li stanoveno jinak, a odkazy na právní předpisy odkazují na zákon č. 134/2016 Sb.

Zadavatel doporučuje při veškeré komunikaci využívat elektronický nástroj E-ZAK dostupný na <https://zakazky.muhb.cz>.

Zadávací dokumentace byla schválena dne 26. ledna 2025 usnesením rady města č. 58/25.

**Ing. Josef Beneš**  
vedoucí odboru