

Č.j.: MHB_ST/984/2024/Ha
Vyřizuje: Ing. Petr Hála, tel: 569 497 213, e-mail: phala@muhb.cz

Havlíčkův Brod, dne 12.9.2024
JID: 80178/2024/muhb

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

	Havlíčkův Brod Podatelna
13. 09. 2024	
Čj:	79
Počet listů:	2
Počet listů příloh:	
Počet svazků:	
Nelistová podoba:	

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.4.2024 podalo **Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Zřízení pokojů DZR a vestavba administrativní části domova pro seniory Havlíčkův Brod, Reynkova č.p. 3643

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1990/1, p.č. 987/23 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Popis stavby:

Stávající prostory administrativní části, která se nachází v I.N.P. budou přemístěny do nově realizované půdní vestavby a tím dojde ke zvýšení kapacity v I.N.P., kde se nově zřídí 6 pokojů DZR a 2 pokoje pro seniory, zbylé místnosti jako kaple, knihovna, klubovna a terapie si své provozní řešení zachovají. Ve stávajícím půdním prostoru dojde k vestavbě nových kancelářských prostorů, hygienických místností a skladů. Veškeré dělicí konstrukce budou provedeny ze sádkartonových příček, dále bude realizována nová vrstva podlahy. Nově bude také pro zajištění úniku z navržené vestavby protaženo boční schodiště, které je v současné době řešeno jako chráněná úniková cesta B-II. V rámci této chráněné únikové cesty bude doplněno větrání s nuceným přívodem vzduchu v 1.PP (na pozemku p.č. 987/23 k.ú. Havlíčkův Brod) a ve 3 NP, odtažové světlíky ve střešním plášti a na jednotlivých podlaží mezi prostorem schodiště a chodby proběhne výměna dveřních uzávěrů dle PBŘ. V dotčených částech objektu dojde také ke zřízení nebo výměně rozvodů vodovodu, kanalizace, elektřiny a vzduchotechniky.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ERPLAN s.r.o., U Borové 69, Havlíčkův Brod – Ing. Milan Oplíštil ČKAIT - 0601626; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Výška zábradlí u schodiště s volným prostorem nad 12m bude minimální výšky 1,1m.
6. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí musí být stavebně dokončeno a povoleno užívání vyvolané stavby minimálně 3x pakovacích stání, které jsou povoleny rozhodnutím č.j.:ST/139/2017/Ha ze dne 27.4.2017.
7. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost se podává elektronicky přes portál stavebníka. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží požadované doklady podle § 122 stavebního zákona tj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (HZS kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí), vyhovující revizní zprávy a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy (doklad – protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v digitální technické mapě dle ust. § 232 odst. 2 písm. g) stavebního zákona), u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů. Průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován podle zákona č. 406/2000 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 19.4.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 109 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena stavba, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Těmito účastníky stavebního řízení jsou: Město Havlíčkův Brod, Teplo HB s.r.o.

Stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovanou stavbou nemohou být přímo dotčena vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám. Z tohoto důvodu jsou účastníky řízení stavebník, který je i vlastník dotčeného pozemku st.pl.č. 1990/1 vč. stavby na něm a parc. č.987/23 k.ú. Havlíčkův Brod a provozovatel kotelny v budově TEPLA HB s.r.o.. Stavební úřad podle ustanovení § 112 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Z důvodu, že účastníci řízení se předem souhlasně vyjádřili k navržené stavbě, rozhodl stavební úřad ve věci bezodkladně bez ústního jednání, které není nezbytné pro splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků řízení. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stanoviska dále sdělili:

- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS závazné stanovisko č.j.:ORM/99/2024/VJ-1 ze dne 6.2.2024
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí souhrnné vyjádření č.j.:OZP/95/2024/Km ze dne 6.2.2024
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod závazné stanovisko č.j.:KHSV/01509/2024/HB/EPID/Dvl ze dne 16.2.2024
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, krajské ředitelství koordinované závazné stanovisko č.j.:HSJI-1284-2/P-2024 ze dne 16.4.2024
- TEPLO HB s.r.o. vyjádření k PD ze dne 15.1.2024

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává ve třech stejnopisech tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Petr Halá
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměruje.

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod I

další účastníci

Teplo HB s.r.o., IDDS: fej6vb6

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, krajské ředitelství, IDDS: ntdaa7v