

**Naše značka (č. j.)** ORM/24/2026/Ben-1  
**Datum** 26.01.2026  
**Vyřizuje** Ing. Josef Beneš  
**Kontakt** 569 497 130, jbenes@muhb.cz  
**JID** 7969/2026/muhb

### **Výzva k podání nabídky**

Zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen zákon) na dodavatele stavebních prací veřejné zakázky

### **Zřízení pokojů DZR a vestavba administrativní části domova pro seniory**

Předmětem jsou stavební úpravy v traktu C stávajícího objektu Domova pro seniory, Reynkova 3643. Navrženými stavebními úpravami dojde ke změně využití stávajících administrativních prostor nacházející se v 1NP na pokoje klientů. Nově tak vznikne šest dvoulůžkových a dva jednolůžkové pokoje. Původně zrušené administrativní prostory pro zaměstnance budou přemístěny do 5NP, kde se provede vestavba do půdního prostoru. Současně bude pro zajištění úniku osob z 5NP provedeno protažení postranního schodiště.

Klasifikace CPV: 45215212-6

Předpokládaná cena veřejné zakázky 31 398 038 Kč bez DPH

#### Identifikační údaje zadavatele

Město Havlíčkův Brod  
Havlíčkovo náměstí 57  
580 62 Havlíčkův Brod  
IČO 00267449  
Statutární zástupce : Zbyněk Stejskal, starosta města  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Josef Beneš

#### Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace v kompletním znění je přístupná na profilu zadavatele na internetové adrese [https://zakazky.muhb.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.muhb.cz/profile_display_2.html)

Zadávací dokumentace obsahuje:

- Výzvu k podání nabídky
- Projektovou dokumentaci
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Krycí list nabídky obsahující čestné prohlášení
- Stavební povolení čj.MHB\_ST/984/2024/Ha
- Obchodní podmínky ve znění návrhu smlouvy o dílo

Část projektová dokumentace a soupis prací stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zadávací dokumentace vyhotovila osoba ERPLAN s.r.o. se sídlem U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 080 82 308.

#### Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek se stanovuje v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 do 12. února 2025 do 08:00 hodin.

Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány:

Nabídky mohou být podány pouze v českém jazyce. Podklady v cizím jazyce budou předloženy dle § 45 odst. 3.

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídky se podávají pouze **písemně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejíž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Požadavky na prokázání kvalifikace a způsobilosti včetně požadovaných dokladů:

**Splnění kvalifikace a způsobilosti se prokazuje čestným prohlášením, které zadavatel vložil do krycího listu.**

Každý uchazeč musí splnit následující podmínky způsobilosti a kvalifikace.

- Základní způsobilost – účastník musí být způsobilý dle § 74 a prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 75.
- Profesionální způsobilost – prokazuje předložením:
  - výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
  - oprávněním podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky. Zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – provádění staveb
  - doklad osvědčující odbornou způsobilost – autorizaci nezbytnou k plnění veřejné zakázky tj. pozemní stavby dodavatele nebo osoby, jejíž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Uchazeč je povinen specifikovat formou čestného prohlášení vztah osoby prokazující odbornou způsobilost k uchazeči (pracovní nebo obdobný poměr k uchazeči, odpovědný zástupce uchazeče); není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu uchazeče.
- Technická kvalifikace – prokazuje předložením:
  - Seznamu tavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Z těchto osvědčení musí být min. 3 realizované zakázky výstavby či opravy staveb občanského vybavení (klasifikovaného v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 písmeno d stavebního zákona č. 283/2021 Sb.) o finančním objemu každé z nich min. 15 mil. Kč (bez DPH)
- Normy zajišťování jakosti – prokazuje předložením
  - Certifikátu ISO řízení jakosti (řady 9000)
  - Certifikát ISO 14001 nebo systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS) nebo jiného systému environmentálního řízení uznaného v souladu s přímo použitelnými předpisy Evropské unie
- Způsobilost uchazeče v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovativnosti. Každý z uchazečů je povinen při realizaci zakázky zaměstnat:
  - studenty, žáky či učně vzdělávající se v oborech stavebního směru v rámci odborné praxe a to v souhrnném objemu 150 hodin za celou stavbu. Tuto způsobilost uchazeč prokazuje předložením smlouvy uzavřené se školským zařízením, prohlášením statutárního zástupce školského zařízení či obdobným dokumentem vydaným školským zařízením, z kterého bude dohoda o spolupráci při výkonu odborné praxe v rozsahu nutném pro způsobilost plnění zakázky naprosto zřejmá.

Zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení originálů nebo ověřených kopií o jeho kvalifikaci a způsobilosti, pokud je již nebude mít k dispozici. Zadavatel účastníka, který tyto doklady nepředloží či nebudou odpovídat zadávacím podmínkám, vyloučí.

**Požadavky na zpracování nabídky:**

Uchazeč předloží jako součást nabídky návrh smlouvy o dílo ve znění obchodních podmínek zadavatele a to podepsanou osobou oprávněnou za dodavatele jednat (např. ve formátu .pdf), tak v otevřeném formátu WORD. V návrhu smlouvy musí být doplněny veškeré chybějící údaje jako jsou např. identifikační údaje uchazeče, cena apod.

Součástí cenové nabídky bude oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr v digitální podobě ve formátu EXCEL či .orf.

Pokud zadávací dokumentace a zejména technické podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu apod., tak zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

**Místo plnění, prohlídka místa plnění**

Místem plnění je Domova pro seniory, Reynkova 3643, Havlíčkův Brod.

Prohlídka místa plnění organizovaná zadavatelem se uskuteční dne .... v ....hodin se srazem účastníků před objektem Domova pro seniory, Reynkova 3643, Havlíčkův Brod

**Vysvětlení zadávací dokumentace, změna nebo doplnění zadávací dokumentace:**

Při vysvětlení zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat dle ustanovení § 98, v případě změny nebo doplnění zadávací dokumentace dle ustanovení § 99.

**Mimořádně nízká nabídková cena:**

Zadavatel ve smyslu § 113 odst. 2 sděluje, že v případě, že zadavatel obdrží 4 a více nabídek, tak za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považuje takovou, která je nižší o více než 20 % od aritmetického průměru všech podaných cenových nabídek bez DPH nebo je o 15 % a více nižší, než nabídková cena druhého v pořadí (bez DPH).

**Využití poddodavatele:**

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

**Pravidla pro hodnocení nabídek:**

**Nabídky budou hodnoceny na základě nejnižší nabídkové ceny s daní z přidané hodnoty.**

Po zpřístupnění obsahu nabídek zadavatel zveřejní na profilu zadavatele zprávu, kde bude uvedeno pořadové číslo uchazeče a jeho nabídková cena.

Pro posouzení a hodnocení nabídek zadavatel stanoví hodnotící komisi. Hodnotící komise kontroluje, zda nabídky jsou podepsány a zda účastníci složili jistotu. Následně hodnotící komise hodnotí nabídky dle pravidel pro hodnocení. Při tom posoudí, zda některá z nabídek není mimořádně nízkou ve smyslu § 113. Posouzení nabídek provede jen u nabídek uchazečů, se kterými na základě výsledku hodnocení může být uzavřena smlouva. Hodnotící komise posuzuje splnění kvalifikace, posoudí nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zadavatel může umožnit objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, za což se považuje i úprava položkového rozpočtu, pokud není měněna celková cena díla.

Jednání hodnotící komise je neveřejné a tato si může na své jednání přizvat odborníky.  
Podmínkou pro uzavření smlouvy s účastníkem, který je právnickou osobou, je předložení dokladů na základě výzvy zadavatele dle § 122 zákona.

Ostatní ujednání:

Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru nejvhodnějšího dodavatele zadavatel uveřejní na profilu zadavatele.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Pokud zadávací dokumentace a zejména technické podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu apod., tak zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zadavatel doporučuje při veškeré komunikaci využívat elektronický nástroj E-ZAK dostupný na <https://zakazky.muhb.cz>.

Není-li stanoveno jinak, a odkazy na právní předpisy odkazují na zákon č. 134/2016 Sb.

Zadávací dokumentace byla schválena dne 26. ledna 2026 usnesením rady města č. 56/26.

*Podepsáno elektronicky*

**Ing. Josef Beneš**  
vedoucí odboru