

Naše značka (č. j.) ORM/249/2025/Ben-20
Datum 23.10.2025
Vyřizuje Ing. Josef Beneš
Kontakt 569 497 130, jbenes@muhb.cz
JID 111621/2025/muhb

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU

1. NÁZEV ZAKÁZKY:

REKONSTRUKCE PIVOVARSKÝCH RYBNÍKŮ NA POZEMKU PARC.Č. 776/2 A 779/2
V K.Ú. HAVLÍČKŮV BROD

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel	Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449
Sídlo zadavatele	Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Zbyněk Stejskal, starosta

3. SEZNAM POSUZOVANÝCH NABÍDEK

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ/RČ/ datum narození dodavatele/zájemce	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1.	Stavby rybníků s.r.o.	02951746	09.10.2025	20:18:46
2.	VHS Bohemia a.s.	47910305	13.10.2025	12:36:23
3.	KAVYL, spol. s r.o.	49975358	14.10.2025	10:34:31
4.	ZVÁNOVEC a.s.	26026279	15.10.2025	10:01:36
5.	STJstav, s.r.o.	22355260	15.10.2025	15:14:22
6.	DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.	28096878	15.10.2025	18:13:39
7.	HILDEBRANT CZ s.r.o.	14380196	15.10.2025	18:39:00
8.	RKV stavby s.r.o.	19147074	15.10.2025	20:25:20

9.	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.	15053695	15.10.2025	20:36:26
10.	elitbau s.r.o.	25571273	16.10.2025	07:18:26
11.	AQUEKO, spol. s r.o.	45476691	16.10.2025	07:40:44
12.	HB Golf s.r.o.	27513688	16.10.2025	07:42:53
13.	RONYTRANS, s.r.o.	27703568	16.10.2025	07:51:55

4. STRUČNÝ POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Kompletní zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu byla od 30. září 2025 zveřejněna po celou dobu konání zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na profilu zadavatele.

V termínu pro podání cenové nabídky tj. 16. října 2025 město Havlíčkův Brod obdrželo celkem třináct nabídky, které byly doručeny elektronicky včas prostřednictvím certifikovaného nástroje E-ZAK. Zadavatel zpřístupnil po lhůtě pro podání nabídek jejich obsah.

Seznam nabídek:

Pořad. číslo	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele	Hodnotící kritérium (cena vč. DPH)
1	Stavby rybníků s.r.o.	4 245 853,49
2	VHS Bohemia a.s.	3 126 922,80
3	KAVYL, spol. s r.o.	4 571 110,32
4	ZVÁNOVEC a.s.	3 787 899,28
5	STJstav, s.r.o.	4 217 597,59
6	DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.	4 436 666,11
7	HILDEBRANT CZ s.r.o.	4 571 691,85
8	RKV stavby s.r.o.	3 399 099,62
9	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.	4 742 099,61
10	elitbau s.r.o.	4 777 286,53
11	AQUEKO, spol. s r.o.	4 349 950,00
12	HB Golf s.r.o.	3 461 800,02

13	RONYTRANS, s.r.o.	4 182 417,03
----	-------------------	--------------

Členové hodnotící komise prohlašují, že nejsou ve vztahu k veřejné zakázce a k uchazečům podjati a čestně prohlašují, že nejsou ve střetu zájmů a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v průběhu posouzení a hodnocení nabídek.

Komise se na svém prvním jednání sešla dne 16. října 2025. Kontrolovala úplnost nabídek a splnění kvalifikace dle podmínek zadávacího řízení a konstatuje, že nabídka uchazeče, s kterým může být uzavřena smlouva, je úplná.

Dále komise posoudila, zda některá z nabídek není mimořádně nízkou a to v souladu se stanovením způsobu určení mimořádně nízké nabídkové ceny, který zadavatel stanovil ve výzvě k podání nabídky. Zadavatel obdržel třináct nabídek. Aritmetický průměr všech cenových nabídek je 3 424 691,31 Kč bez DPH, tedy 4 143 876,48 Kč vč. DPH. Nabídky uchazeče VHS Bohemia a.s. je o 20 a více % nižší tento aritmetický průměr. Nabídka prvního uchazeče v pořadí není o 15 % a výše nižší než nabídka druhého. Na základě posouzení v souladu s podmínkami výzvy k podání nabídky zadavatele hodnotící komise konstatuje, že nabídka uchazeče VHS Bohemia a.s. je mimořádně nízká. Zadavatel požádal tohoto účastníka zadávacího řízení o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny a požadoval, aby potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a dále potvrdil, že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu. Písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny musel vyzvaný uchazeč zadavateli zaslat do pěti pracovních dnů ode dne obdržení výzvy zaslané zadavatelem.

Na svém druhém jednání se hodnotící komise sešla dne 23. října 2025. Seznámila se s písemným zdůvodněním mimořádně nízké nabídkové ceny uchazeče VHS Bohemia a.s. (JID 110471/2025/muhb). Hodnotící komise konstatuje, že uchazeč mimořádně nízkou nabídkovou cenu vysvětlil a to v termínu daném mu zadavatelem.

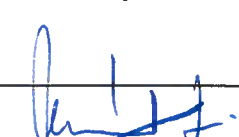


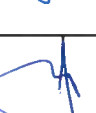
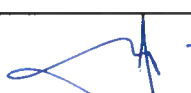
Následně komise hodnotila nabídky podle jediného kritéria a tím byla **nejnižší nabídková cena**, na základě které určila jejich pořadí, které doporučuje zadavateli pro vyhodnocení a zadání zakázky.

5. VÝSLEDEK HODNOCENÍ – POŘADÍ NABÍDEK

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele	Hodnotící kritérium (cena vč. DPH)
1.	VHS Bohemia a.s.	3 126 922,80
2.	RKV stavby s.r.o.	3 399 099,62
3.	HB Golf s.r.o.	3 461 800,02
4.	ZVÁNOVEC a.s.	3 787 899,28
5.	RONYTRANS, s.r.o.	4 182 417,03

6.	STJstav, s.r.o.	4 217 597,59
7.	Stavby rybníků s.r.o.	4 245 853,49
8.	AQUEKO, spol. s r.o.	4 349 950,00
9.	DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.	4 436 666,11
10.	KAVYL, spol. s r.o.	4 571 110,32
11.	HILDEBRANT CZ s.r.o.	4 571 691,85
12.	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.	4 742 099,61
13.	elitbau s.r.o.	4 777 286,53

6. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE A PODPISY ČLENŮ HODNOTÍCÍ KOMISE

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Funkce	Datum podpisu zprávy	Podpis
Bc. Libor Honzárek	místostarosta	23.10.2025	
Ing. Josef Beneš	Vedoucí odboru rozvoje města	23.10.2025	
Renáta Pajerová	Odbor rozvoje města	23.10.2025	
Ing. Václav Janoušek	Člen jmenovaný radou města	23.10.2025	omluven 
Ing. Josef Jukl MPA	Vedoucí ekonomického odboru	23.10.2025	

7. PŘÍPADNÉ OSTATNÍ INFORMACE O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK