Naše značka (č. j.) ORM/117/2025/Ben-1
Datum 08.04.2025
Vyřizuje Ing. Josef Beneš
Kontakt 569 497 130, jbenes@muhb.cz
JID 32291/2025/muhb

Výzva k podání nabídky

Zakázky malého rozsahu na dodavatele stavebních prací veřejné zakázky

Rekonstrukce střechy – BD Sídliště Pražská 2753-2755, Havlíčkův Brod

Jedná se o rekonstrukce a zateplení střešního pláště 5-ti podlažního bytového domu. Rekonstrukci hromosvodů a výměnu vnitřních odpadních svodů.

Identifikační údaje zadavatele:
Město Havlíčkův Brod
Havlíčkovo náměstí 57
580 62 Havlíčkův Brod
IČO 00267449
Statutární zástupce: Zbyněk Stejskal, starosta města
Zástupci oprávnění jednat ve věcech technických: Ing. Josef Beneš

Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci
Zadávací dokumentace v kompletním znění je přístupná na profilu zadavatele na internetové adrese https://zakazky.muhb.cz/profile_display_2.html
Zadávací dokumentace obsahuje:

- Výzvu k podání nabídky
- Projektová dokumentace
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Krycí list nabídky obsahující čestné prohlášení
- Obchodní podmínky ve znění návrhu smlouvy o dílo

Části projektová dokumentace a soupis prací stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zadávací dokumentace vyhotovil Qatrosystem, spol. s r.o., IČO 150 58 654.

Lhůta pro podání nabídek:
Lhůta pro podání nabídek se stanovuje do 28. dubna 2025 do 08:00 hodin.

Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány:
Nabídky mohou být podány pouze v českém jazyce. Doklady mohou být předloženy též v jiném jazyce s překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání latinském jazyce se nepřekládají.
Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídky se podávají pouze **elektronicky**, **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** https://zakazky.muhb.cz/. Na nabídky podané jiným způsobem bude zadavatel pohlížet jako by nebyly podány.
Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejíž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

5

Požadavky na prokázání kvalifikace a způsobilosti včetně požadovaných dokladů:
Splnění kvalifikace a způsobilosti se prokazuje čestným prohlášení, které zadavatel vložil do krycího listu.
Vybraný dodavatel musí splnit prokázat splnění následujících podmínek kvalifikace a způsobilosti:

- Základní způsobilost – účastník musí být způsobilý v rozsahu § 74 zákona č. 134/2016 Sb. a prokazuje to čestným prohlášením
- Profesní způsobilost – prokazuje:
    - předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
    - předložením oprávněním podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky. Zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – provádění staveb
    - prokázáním zajištění odborné způsobilosti – autorizace nezbytné k plnění veřejné zakázky tj. pozemní stavby dodavatele nebo osoby, jejíž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Údaje o autorizované osobě (jméno a číslo autorizace) uvede každý dodavatel do návrhu smlouvy o dílo ve znění obchodních podmínek zadavatele

Zadavatel u vybraného dodavatele získá z veřejně přístupných registrů doklady prokazující jeho kvalifikaci. Pokud tyto nebude mít k dispozici, tak odešle vybranému zhotoviteli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Požadavky na zpracování nabídky:
Uchazeč předloží jako součást nabídky návrh smlouvy o dílo ve znění obchodních podmínek zadavatele a to podepsanou osobou oprávněnou za dodavatele jednat (např. ve formátu .pdf), tak v otevřeném formátu WORD. V návrhu smlouvy musí být doplněny veškeré chybějící údaje jako jsou např. identifikační údaje uchazeče, cena, termíny realizace apod.
Nabídka bude podepsán oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku.

Součástí cenové nabídky bude oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr v digitální podobě ve formátu EXCEL či .orf.
Pokud zadávací dokumentace a zejména technické podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu apod., tak zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

Místo plnění
Havlíčkův Brod, Pražská 2753-2755

Prohlídka místa plnění
Prohlídka místa plnění organizovaná zadavatelem se neplánuje.

Termíny plnění:
Zakázka bude realizována v roce 2025 v termínu do 30. října 2025. Termín plnění zakázky (vlastní výsadby) nesmí přesáhnout 90 po sobě jdoucích kalendářních dnů ode dne zahájení prací do ukončení díla. Každý z uchazečů dle svého uvážení, kapacit a vegetačních lhůt navrhne závazné termíny realizace splňující výše uvedené podmínky a tyto termíny doplní do smlouvy o dílo.

5

Vysvětlení zadávací dokumentace, změna nebo doplnění zadávací dokumentace:
Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.
Každý dodavatel má právo písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost doručen a včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím výše uvedené lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Mimořádně nízká nabídková cena:
Zadavatel sděluje, že v případě, že zadavatel obdrží 4 a více nabídek, tak za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považuje takovou, která je nižší o více než 20 % od aritmetického průměru všech podaných cenových nabídek bez DPH nebo je o 15 % a více nižší, než nabídková cena druhého v pořadí (bez DPH).

Využití poddodavatele:
Pokud dodavatel prokazuje v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, tak je povinen v nabídce předložil jejich seznam včetně vymezení poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž je dodavatel oprávněn disponovat v rámci plněn í zakázky.

Pravidla pro hodnocení nabídek:
Nabídky budou hodnoceny na základě nejnižší nabídkové ceny s daní z přidané hodnoty za kompletní realizaci díla.
Posouzení a hodnocení nabídek proběhne v souladu s vnitřní směrnicí města Havlíčkův Brod k postupu zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu.

Ostatní ujednání:
Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru nejvhodnější dodavatele zadavatel uveřejní na profilu zadavatele a to uveřejněním Zprávy o posouzení o hodnocení nabídek veřejných zakázek malého rozsahu.
Zadavatel si vymiňuje právo uzavřít smlouvu i pouze na část veřejné zakázky.
Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Pokud zadávací dokumentace a zejména technické podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu apod., tak zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
Zadavatel si vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, že dodavatel, se kterým uzavře smlouvu, dílo nedokončí a zadavatel dle článku XII smlouvy o dílo odstoupí od plnění smlouvy. V takovém případě je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na celé či zbytek díla s dodavatelem, který se při hodnocení nabídek umístil další v pořadí dle nabídky tohoto dalšího dodavatele. Dodavatel, který bude v díle pokračovat, musí vstoupit do práv a povinností původního dodavatele, tedy převezme závazek ze smlouvy na základě nabídky původního dodavatele, nikoliv své vlastní nabídky.

Zadavatel doporučuje využívat pro elektronickou komunikaci elektronický nástroj E-ZAK dostupný na, https://zakazky.muhb.cz/nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení, či zákon jinak, popř. datové schránky.

Ing. Josef Beneš
vedoucí odboru