

Naše značka (č. j.) ORM/41./2025/Ben-1
Datum 27.01.2025
Vyřizuje Ing. Josef Beneš
Kontakt 569 497 130, jbenes@muhb.cz
JID 8601/2025/muhb

Zadávací dokumentace – pokyny pro zpracování nabídky

v podlimitním režimu otevřeného zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen zákon) na dodavatele stavebních prací veřejné zakázky

Revitalizace parku Budoucnost III. a IV. etapa

Předmětem zakázky je provedení dalších etap postupné revitalizace stávajícího parku Budoucnost – tedy zejména cestní sítě, zeleně, rozvodů inženýrských sítí a veřejného osvětlení, úpravy vodních ploch a toků, drobného mobiliáře.

Stavba se skládá ze stavebních objektů:

- SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, KÁCENÍ ZELENĚ, HTÚ
- SO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 03 ŘEŠENÍ ZELENĚ
- SO 05 ELEKTRO – PŘÍPOJKY, ROZVODY, VO
- SO 08 HŘIŠTĚ
- SO 09 MOBILIÁŘ A DROBNÁ ARCHITEKTURA
- SO 10 VODOHOSPODÁŘSKÉ ÚPRAVY

Klasifikace CPV: 45000000-7
77300000-3

Předpokládaná cena veřejné zakázky je 61 216 272 Kč bez DPH

Předběžné oznámení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. číslem zakázky Z2025-001243.

Identifikační údaje zadavatele

Město Havlíčkův Brod
Havlíčkovo náměstí 57
580 62 Havlíčkův Brod
IČO 00267449

Statutární zástupce: Zbyněk Stejskal, starosta města
Zástupce ve věcech technických: Ing. Josef Beneš

Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace v kompletním znění je přístupná na profilu zadavatele na internetové adrese https://zakazky.muhb.cz/profile_display_2.html

Zadávací dokumentace obsahuje:

- Zadávací dokumentaci – pokyny pro zpracování nabídky
- Projektovou dokumentaci
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Krycí list nabídky obsahující čestné prohlášení
- Čestná prohlášení

- Obchodní podmínky ve znění návrhu smlouvy o dílo

Část projektová dokumentace a soupis prací stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zadávací dokumentace vyhotovil Ing. Zdeněk Sendler, IČO 12189391.

Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek se stanovuje v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 a 4 do 19. února do 08:00 hodin.

Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány:

Nabídky mohou být podány pouze v českém jazyce. Podklady v cizím jazyce budou předloženy dle § 45 odst. 3.

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídky se podávají pouze **písemně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejíž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Požadavky na prokázání kvalifikace a způsobilosti včetně požadovaných dokladů:

Splnění kvalifikace a způsobilosti se prokazuje předložením dokladů v souladu s podmínkami § 45 zákona č. 134/2016 Sb. a to v prostých kopiích.

Každý dodavatel může nahradit v nabídce předložení dokladů čestným prohlášením.

Každý uchazeč musí splnit následující podmínky způsobilosti a kvalifikace.

- Základní způsobilost – účastník musí být způsobilý dle § 74 a prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 75.
- Profesionální způsobilost – prokazuje předložením:
 - výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
 - oprávněním podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky. Zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – provádění staveb,
 - doklad osvědčující odbornou způsobilost – autorizaci nezbytnou k plnění veřejné zakázky tj. dopravní dodavatele nekolejová doprava či městské inženýrství, dodavatele nebo osoby, jejíž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Uchazeč je povinen specifikovat formou čestného prohlášení vztah osoby prokazující odbornou způsobilost k uchazeči (pracovní nebo obdobný poměr k uchazeči, odpovědný zástupce uchazeče); není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu uchazeče.
- Technická kvalifikace – prokazuje předložením:
 - Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Z těchto osvědčení musí být min. 3 realizované zakázky výstavby či opravy veřejného prostranství (definováno § 34 zákona č. 128/2000 Sb.) v zastavěném území obce o finančním objemu každé z nich min. 30 mil. Kč (bez DPH). Min. jedna z těchto tří realizovaných staveb výstavby či opravy veřejného prostranství musí být realizovaná v památkové zóně či rezervaci nebo na nemovitě kulturní památce evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- Normy zajišťování jakosti a normy environmentálního řízení – prokazuje předložením
 - Certifikátu ISO řízení jakosti (řady 9000)

- Certifikát ISO 14001 nebo systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS) nebo jiného systému environmentálního řízení uznaného v souladu s přímo použitelnými předpisy Evropské unie

Zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení originálů nebo ověřených kopií o jeho kvalifikaci a způsobilosti, pokud je již nebude mít k dispozici. Zadavatel účastníka, který tyto doklady nepředloží či nebudou odpovídat zadávacím podmínkám, vyloučí.

Požadavky na zpracování nabídky:

Uchazeč předloží jako součást nabídky návrh smlouvy o dílo ve znění obchodních podmínek zadavatele. V návrhu smlouvy musí být doplněny veškeré chybějící údaje, jako jsou např. identifikační údaje uchazeče, cena apod. Návrh smlouvy v nabídce bude podepsán oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (např. ve formátu .pdf), tak v otevřeném formátu WORD

Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude vyřazena a uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění podmínek zadávacího řízení.

Součástí cenové nabídky bude oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr v digitální podobě ve formátu EXCEL či .orf na vhodném nosiči (CD, flash disk apod.).

Pokud zadávací dokumentace a zejména technické podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu apod., tak zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zadavatel nepripouští variantní nabídky.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění organizovaná zadavatelem se neplánuje, je veřejně přístupná.

Vysvětlení zadávací dokumentace, změna nebo doplnění zadávací dokumentace:

Při vysvětlení zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat dle ustanovení § 98, v případě změny nebo doplnění zadávací dokumentace dle ustanovení § 99.

Mimořádně nízká nabídková cena:

Zadavatel ve smyslu § 113 odst. 2 sděluje, že v případě, že zadavatel obdrží 4 a více nabídek, tak za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považuje takovou, která je nižší o více než 20 % od aritmetického průměru všech podaných cenových nabídek bez DPH nebo je o 15 % a více nižší, než nabídková cena druhého v pořadí (bez DPH).

Jistota:

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 500 000 Kč. Způsob poskytování a vrácení jistoty se řídí ustanovením § 41.

Pokud účastník zvolí formu složení na účet zadavatele, tak ho složí na účet na č. 6015-327521/0100, s identifikací spec.symbol 9619, var. symbol IČO uchazeče.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadávací lhůta:

Zadavatel tímto stanoví ve smyslu § 40 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zadávací lhůtu, po kterou účastníci tohoto zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta se stanoví v délce 120 kalendářních dnů. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Využití poddodavatele:

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejíž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pravidla pro hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny na základě nejnižší nabídkové ceny s daní z přidané hodnoty za celkovou zakázku.

Po zpřístupnění obsahu nabídek zadavatel zveřejní na profilu zadavatele zprávu, kde bude uvedeno pořadové číslo uchazeče a jeho nabídková cena.

Pro posouzení a hodnocení nabídek zadavatel stanoví hodnotící komisi. Hodnotící komise kontroluje, zda nabídky jsou podepsány a zda účastníci složili jistotu. Následně hodnotící komise hodnotí nabídky dle pravidel pro hodnocení. Při tom posoudí, zda některá z nabídek není mimořádně nízkou ve smyslu § 113. Posouzení nabídek provede jen u nabídek uchazečů, se kterými na základě výsledku hodnocení může být uzavřena smlouva. Hodnotící komise posuzuje splnění kvalifikace, posoudí nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zadavatel může umožnit objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, za což se považuje i úprava položkového rozpočtu, pokud není měněna celková cena díla.

Jednání hodnotící komise je neveřejné a tato si může na své jednání přizvat odborníky.

Podmínkou pro uzavření smlouvy s účastníkem, který je právnickou osobou, je předložení dokladů na základě výzvy zadavatele dle § 122 zákona.

Ostatní ujednání:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Není-li stanoveno jinak, a odkazy na právní předpisy odkazují na zákon č. 134/2016 Sb.

Zadávací dokumentace byla schválena dne 27. ledna 2025 usnesením rady města č. 56/25

Podepsáno elektronicky
Ing. Josef Beneš
vedoucí odboru