

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU

1. NÁZEV ZAKÁZKY:

Bytový dům Reynkova ul. č.p.2612, Havlíčkův Brod

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel	Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449
Sídlo zadavatele	Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Zbyněk Stejskal, starosta

3. SEZNAM POSUZOVANÝCH NABÍDEK

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ/RČ/ datum narození dodavatele/zájemce	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1.	Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o.	08479143	14.02.2024	11:26:38
2.	STATUS stavební a.s.	46679120	16.02.2024	13:19:50
3.	KEMOstav s.r.o.	06041167	19.02.2024	07:40:34
4.	PETRAlaan s.r.o.	04157010	19.02.2024	10:43:45
5.	JVS stavby s.r.o.	03235726	19.02.2024	11:19:55
6.	PWB stavby s.r.o.	01434837	20.02.2024	09:16:02
7.	TOMERO s.r.o.	02560178	20.02.2024	09:53:12
8.	Realitní a stavební společnost s.r.o.	41432037	20.02.2024	10:33:54
9.	Brodská stavební spol. s r.o.	25942093	20.02.2024	18:31:41
10.	SAIDAMSTAV s.r.o.	07256604	20.02.2024	20:25:03
11.	HV stavby a práce s.r.o.	04395255	20.02.2024	23:31:08
12.	TSM design s.r.o.	06544754	21.02.2024	07:01:18
13.	PF Stavitelství, s.r.o.	05406595	21.02.2024	07:50:54

4. STRUČNÝ POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Kompletní zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu byla od 1. února 2024 zveřejněna po celou dobu konání zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na profilu zadavatele.

V termínu pro podání cenové nabídky tj. 21. února 2024 město Havlíčkův Brod obdrželo celkem třináct nabídek, které byly doručeny elektronicky včas prostřednictvím certifikovaného nástroje E-ZAK. Zadavatel zpřístupnil po lhůtě pro podání nabídek jejich obsah.

Seznam nabídek:

Pořad. číslo	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele	Hodnotící kritérium (cena vč. DPH)
1.	Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o.	3 028 480,00
2.	STATUS stavební a.s.	2 844 327,00
3.	KEMOstav s.r.o.	2 776 297,44
4.	PETRAlaan s.r.o.	3 626 171,00
5.	JVS stavby s.r.o.	2 374 432,00
6.	PWB stavby s.r.o.	3 498 271,00
7.	TOMERO s.r.o.	2 943 273,00
8.	Realitní a stavební společnost s.r.o.	3 122 179,00
9.	Brodská stavební spol. s r.o.	3 023 813,00
10.	SAIDAMSTAV s.r.o.	2 669 299,00
11.	HV stavby a práce s.r.o.	3 020 640,00
12.	TSM design s.r.o.	3 702 816,00
13	PF Stavitelství, s.r.o.	2 957 974,00

Členové hodnotící komise prohlašují, že nejsou ve vztahu k veřejné zakázce a k uchazečům podjati a čestně prohlašují, že nejsou ve střetu zájmů a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v průběhu posouzení a hodnocení nabídek.

Hodnotící komise se na svém prvním jednání sešla 21. února 2024. Kontrolovala úplnost nabídek a splnění kvalifikace dle podmínek zadávacího řízení a konstatuje, že nabídka uchazeče, s kterým může být uzavřena smlouva, je úplná.

Dále komise posoudila, zda některá z nabídek není mimořádně nízkou a to v souladu se stanovením způsobu určení mimořádně nízké nabídkové ceny, který zadavatel stanovil ve výzvě k podání nabídky.

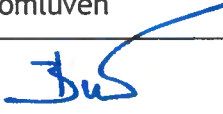



Zadavatel obdržel třináct nabídek. Aritmetický průměr všech cenových nabídek je 2 718 954,151 Kč bez DPH, tedy 3 045 228,649 Kč vč. DPH. Nabídka uchazeče JVS stavby s.r.o. je o 20 a více % nižší tento aritmetický průměr. Nabídka prvního uchazeče v pořadí není o 15 % a více nižší než nabídka druhého. Na základě posouzení v souladu s podmínkami výzvy k podání nabídky zadavatele hodnotící komise konstatuje, že nabídka uchazeče JVS stavby s.r.o. je mimořádně nízkou. Zadavatel požádal tohoto účastníka zadávacího řízení o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny a požádal ho, aby potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a dále potvrdil, že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Na svém druhém jednání se hodnotící komise sešla 26. února 2024. Seznámila se s písemným zdůvodněním mimořádně nízké nabídkové ceny uchazeče JVS stavby s.r.o. (JID 17490/2024) a konstatuje, že tento uchazeč nabídkovou cenu vysvětlil a to ve lhůtě stanovené zadavatelem. Následně komise hodnotila nabídky podle jediného kritéria a tím byla **nejnižší nabídková cena**, na základě které určila jejich pořadí, které doporučuje zadavateli pro vyhodnocení a zadání zakázky.

5. VÝSLEDEK HODNOCENÍ - POŘADÍ NÁBÍDEK

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele	Hodnotící kritérium (cena vč. DPH)
1.	JVS stavby s.r.o.	2 374 432,00
2.	SAIDAMSTAV s.r.o.	2 669 299,00
3.	KEMOstav s.r.o.	2 776 297,44
4.	STATUS stavební a.s.	2 844 327,00
5.	TOMERO s.r.o.	2 943 273,00
6.	PF Stavitelství, s.r.o.	2 957 974,00
7.	HV stavby a práce s.r.o.	3 020 640,00
8.	Brodská stavební spol. s r.o.	3 023 813,00
9.	Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o.	3 028 480,00
10.	Realitní a stavební společnost s.r.o.	3 122 179,00
11.	PWB stavby s.r.o.	3 498 271,00
12.	PETRAAan s.r.o.	3 626 171,00
13.	TSM design s.r.o.	3 702 816,00

6. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE A PODPISY ČLENŮ HODNOTÍCÍ KOMISE

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Funkce	Datum podpisu zprávy	Podpis
Bc. Libor Honzárek	místostarosta	26.2.2024	omluven
Ing. Josef Beneš	Vedoucí odboru rozvoje města	26.2.2024	
Bc. Jakub Hladík	Odbor rozvoje města	26.2.2024	
Ing. Václav Janoušek	Člen jmenovaný radou města	26.2.2024	
Ing. Josef Jukl MPA	Vedoucí ekonomického odboru	26.2.2024	

7. PŘÍPADNÉ OSTATNÍ INFORMACE O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK
