

**Veřejnoprávní smlouva
o umístění a provedení stavby**

č.j.: MHB-ST/1390/2019

**Článek I.
Smluvní strany**

Správní orgán: Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Stavebník: Město Havlíčkův Brod IČ: 00267449
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

**Článek II.
Třetí osoby**

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky společného řízení podle § 94k zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů:

Radek Žuček, Nad Parkem 3404, 58001 Havlíčkův Brod
Jana Žučková, Nad Parkem 3404, 58001 Havlíčkův Brod
Ludvík Pabousek, Kyjovská 1673, 58001 Havlíčkův Brod
ČEZ Distribuce, a.s. (IČ 24729035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV- Podmokly
GasNet, s.r.o. (IČ 27295567), Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená
GridServices, s.r.o. (IČ 27938311) Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. (IČ 48173002), Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (IČ 04084063), Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
Metropolitní s.r.o. (IČ 48172481), Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod
Tepl HB s.r.o. (IČ 25930354), Sídliště Pražská 3551, 580 01 Havlíčkův Brod

**Článek III.
Předmět smlouvy**

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení souboru staveb pod názvem **VYBUDOVÁNÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY HAVLÍČKŮV BROD, KONEČNÁ** na pozemku parc.č. 1782/1, 1646/6, 1646/7, 1646/12, 1777/1, 1777/22 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Druh a účel umístěvané stavby:

Novostavba mateřské školy pro 64 dětí včetně kuchyně a jídelny, zpevněných ploch a sportovišť, chodníků, terénních úprav, parkoviště, areálových vedení sítí technického vybavení a oplocení ve stávajícím areálu základní školy.

Umístění stavby na pozemku:

Objekt mateřské školy bude umístěn na pozemku parc.č. 1782/1 ve vzdálenosti 19,2 m od západní stěny základní školy a 30,8 m od hranice pozemku parc.č. 1777/22, terénní úpravy a sportoviště severně od navržené mateřské školy na pozemku parc.č. 1782/1 a 1646/6, zpevněné plochy, parkoviště, chodníky, oplocení a areálové sítě technického vybavení na pozemcích parc.č. 1782/1, 1646/6, 1646/7, 1646/12, 1777/1 a 1777/22 směrem západním od stávající základní školy.

Určení prostorového řešení stavby:

Dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu rozměru 44,13 x 12,88 m zastřešený plochou střechou o výšce atiky + 7,92 m od podlahy I.NP, nové zpevněné plochy 1258 m², chodníky 446 m², komunikace 496 m², parkoviště 175 m², drátěné oplocení výšky 1,6 m.

Stavba obsahuje: zděný dvoupodlažní objekt zastřešený plochou střechou, ve kterém se v I. NP bude nacházet herna se zázemím, jídelna a kuchyně se zázemím, ve II. NP dvě herny se zázemím, kancelář a strojovna vzduchotechniky. Splašková kanalizace napojena přes lapač tuků a dešťová kanalizace přes retenční nádrž na stávající areálové rozvody, vodovod, elektřina a teplovod napojeny ze stávajících areálových rozvodů,

Článek IV.

Soulad s právními předpisy

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad příslušný podle § 94j, odst.1 a 2 a podle § 13, odst. 1, písm. c) stavebního zákona posoudil stavbu z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a shledal, že je v souladu s požadavky tohoto zákona, jeho prováděcích právních předpisů, zvláštních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů - Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, orgánu územního plánování – odboru rozvoje města městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru dopravy městského úřadu Havlíčkův Brod a dopravního inspektorátu Policie ČR.

Článek V.

Podmínky pro umístění stavby

Stavba bude umístěna v souladu se situací - koordinační situační výkres - č. výkresu C.3 ověřené projektové dokumentace.

Článek VI.

Podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval PROJEKT EFEKT s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00, Praha 3, Žižkov 1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozí změny této smlouvy nebo povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 23.12.2022
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Vybraného dodavatele oznámí stavebník před zahájením stavby stavebnímu úřadu.
6. Budou dodrženy podmínky odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod stanovené ve stanovisku ze dne 1.11.2018 č.j.MHB_OZP/2585/2018/Km:
Všechny dřeviny v blízkosti stavby budou ochráněny před poškozením dle článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Veškeré výkopové práce v blízkosti dřevin v prostoru jejich kořenových systémů je

nutno provádět s největší opatrností, nepoužívat výkopovou techniku (rýha), ale podvrt, případně zvolit ruční kopání. Vpřípadě nutnosti kácení je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 zákona a související vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a podat žádost o povolení kácení dřevin u místně příslušného úřadu (v tomto případě Městského úřadu Havlíčkův Brod). Součástí žádosti bude kompletní projekt sadových úprav.

Dle § 5 odst. 3 zákona jsou fyzické a právnické osoby povinny, mimo jiné při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu a zraňování nebo úhynu ptáků o velké prosklené plochy, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky (např. polepy, využití žaluzií apod.). Nebezpečné prosklené plochy jsou na západní straně nezajištěné proti nárazu ptáků. Orgán ochrany přírody požaduje doplnit PD o tyto ochranné prvky.

7. Budou dodrženy podmínky odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod stanovené v závazném stanovisku ze dne 18.10.2018 č.j. MHB_OZP/2570/2018/HO:
Po dokončení stavby budou odboru ŽP doloženy kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění odpadů vzniklých při stavbě. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu (upozorňujeme, že čestné prohlášení nebude bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady).
8. Budou dodrženy podmínky odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod stanovené v závazném stanovisku ze dne 31.10.2018 č.j. MHB_OZP/2597/2018/Os:
Odlučovač tuků je vodním dílem, které povoluje odbor ŽP. K žádosti o stavební povolení vodního díla doloží investor doklady podle S 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu (zejména vyjádření správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik k projektové dokumentaci pro stavební povolení, vlastníků technické infrastruktury a dotčených orgánů k projektové dokumentaci) a doklady dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a musí být autorizována osobou, která má autorizaci pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.
Napojení nových odpadních a srážkových vod bude projednáno s vlastníkem a správcem veřejné kanalizace.
9. Budou dodrženy podmínky odboru rozvoje města Městského úřadu Havlíčkův Brod stanovené v závazném stanovisku ze dne 24.10.2018 č.j. MHB ORM/1520/2018/VH-2:
Záměr bude umístěn v souladu s dokumentací pro stavební povolení, jejíž část je přílohou tohoto závazného stanoviska (situace, pohledy). Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.
10. Budou dodrženy podmínky NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., stanovené ve stanovisku ze dne 22.11.2018 č.j. 062180073:
schodiště - nástupní a výstupní nášlap schodu – kontrastní.
prosklené plochy (dveře, okna) polepy dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.
11. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a. s., stanovené ve vyjádření ze dne 10.9.2018 zn. 0100984008.
12. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a. s., stanovené ve vyjádření ze dne 19.11.2018 zn. 1101055506.
13. Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené GridServices, s.r.o., stanovené ve vyjádření ze dne 11.9.2018 zn. 5001789296.
14. Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené GridServices, s.r.o., stanovené ve vyjádření ze dne 7.11.2018 zn. 5001814012.
15. Budou dodrženy podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., stanovené ve vyjádření ze dne 10.9.2018 zn. 718536/18.
16. Budou dodrženy podmínky společnosti Vododovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., stanovené ve vyjádření ze dne 2.11.2018 zn. 000968/2010/18/Jn.
17. Budou dodrženy podmínky společnosti Teplo HB s.r.o., stanovené ve vyjádření ze dne 26.10.2018.

18. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník přiloží geometrický plán zaměření stavby a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů - Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru dopravy městského úřadu Havlíčkův Brod a dopravního inspektorátu Policie ČR. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník připraví doklady o provedených revizích a zkouškách elektrického zařízení, plynového zařízení, komínů, vnitřních rozvodů a instalací, veškerých inženýrských sítí v exteriéru a venkovního mobiliáře.

Článek VII.

Doba trvání veřejnoprávní smlouvy

Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti v okamžiku, kdy s ní vysloví písemný souhlas třetí osoby (§ 168 správního řádu).

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají v souladu s ustanovením § 116 odst. 5 stavebního zákona uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinnost veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků této veřejnoprávní smlouvy. Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena

Článek VIII.

Společná ustanovení

Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, 4 stejnopisy obdrží stavebník a 1 stejnopis stavební úřad.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

Stavebník předloží stavebnímu úřadu tuto smlouvu k vyznačení účinnosti spolu se souhlasu třetích osob. Po vyznačení účinnosti stavební úřad ověří projektovou dokumentaci a předá ji stavebníkovi.

V Havlíčkově Brodě dne: 10. 12. 2018



.....
Za správní orgán :

Zdeněk Paukeje, vedoucí stavebního úřadu

.....
Za stavebníka :

Mgr. Jan Tecl, MBA, starosta města