

SMLOUVA O DÍLO

č. OZP/2/2014/KO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel** : **Město Havlíčkův Brod**
580 61 Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57
statutární zástupce: Mgr. Jan Tecl
IČO: 00267449
bank. spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod
číslo účtu: 327521/0100
e mail: posta@muhb.cz
tel: +420 569 497 111

dále jen „objednatel“

2. **Zhotovitel** : **Okrasné zahrady arboristika s. r. o.**
549 37 Žďárky 69
statutární zástupce: Martin Šofr
IČO: 27535363
bank.spojení: Komerční banka Náchod
číslo účtu: 43-1755180227/0100
e mail : info@arboristika.com
tel.: +420 491 814 293, +420 608 541 521

dále jen „zhotovitel“

3. ve smluvních věcech jedná
za objednatele : Mgr. Jan Tecl
za zhotovitele : Martin Šofr

v technických věcech jedná
za objednatele : Ing. Marta Gerthnerová, Mgr. Hana Jarošová
za zhotovitele : Bc. Alice Forman Novotná

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení odborných arboristických zásahů u 309 ks stromů tak, aby došlo ke zvýšení provozní bezpečnosti a zlepšení či stabilizaci sadovnické, estetické a funkční hodnoty dřevin. Odborné arboristické práce zahrnují bezpečnostní a zdravotní řezy, redukce korun, umístění pružných a statických vazeb do korun stromů. Součástí zakázky je také skácení 18 ks stromů z důvodu narušené provozní bezpečnosti vlivem zhoršeného zdravotního stavu a také realizace nové výsadby 22 ks stromů.
2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace s názvem „Revitalizace zeleně - alej v ulici Rozkošská a Revitalizace zeleně - doprovodná zeleň podél ulic U Cihláře a U Vlkovska“ zpracované Ing. Evou Doležalovou a Ing. Jiřím Soškou v říjnu 2012, a to s ohledem na udržení a zvýšení biodiverzity území.
3. Rozsah a kvalita díla jsou dány zadávací dokumentací a budou provedeny v souladu s arboristickými standardy Řez stromů SPPK A02 002:2012 a Výsadba stromů SPPK A02 001:2013.
4. Objednatel a zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité, a že je srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Změny realizace jsou možné pouze písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.
5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení smluvní ceny za podmínek dále uvedených.

III. Práva a povinnosti zhotovitele při plnění smlouvy

1. Předmět díla bude proveden v souladu s rozhodnutími a závaznými stanovisky správních orgánů, odborného posudku AOPK č.j. 46667/2013/VZ ze dne 4.3.2013 a dle projektové dokumentace uvedené shora v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v projektové dokumentaci, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pokud bude před zahájením prací, či v průběhu realizace zjištěn nesoulad mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr, budou předmětné práce upřesněny. Případné změny v provádění díla musí být předem odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace provést všechny práce, dodávky a služby vyplývající ze zadání zakázky, tzn. vyplývající ze zadávací dokumentace a výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku. Dále se zhotovitel zavazuje k součinnosti s osobou vykonávající technický dozor nad realizací díla.
3. Po dobu realizace budou dodržována veškerá bezpečnostní opatření. Zhotovitel bude provádět běžný denní hrubý úklid pozemku, kde proběhne dílo.
4. Zhotovitel zabezpečí dílo při provádění tak, aby v průběhu realizace nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku objednatele a přilehlých pozemků a třetích osob. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky rozšíření předmětu díla vyplývající z rozporu mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr, je zhotovitel povinen neprodleně seznámit objednatele s těmito skutečnostmi, provést o nich záznam a do tří dnů ocenit dle jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr zpracovaném zhotovitelem. Výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Pokud nebude možné ocenit změny dle již použitých jednotkových cen, budou tyto oceněny nově max. do výše cenové úrovně směrných cen uvedených v ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby. Po odsouhlasení změn formou dodatku k této smlouvě a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě méně prací bude jejich cena odečtena z celkové ceny za dílo ve výši dle jednotkových cen cenové nabídky zhotovitele.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení díla nezbytné.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli poskytne k provedení díla potřebnou součinnost.
2. Objednatel předá zhotoviteli místo realizace díla bezprostředně poté, co mu bude zhotovitelem oznámen termín zahájení prací, nejpozději však 3 dny před vlastním započítáním prací dle uzavřené smlouvy. O převzetí místa realizace díla zhotovitel s objednatelem sepsí protokolární zápis. Místo realizace díla je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně.
Zhotovitel vyklidí a uklidí místo realizace díla a prostory, kde se dílo provádělo do termínu předání díla na své náklady, včetně likvidace zařízení na místě realizace díla. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla a zařízení na místě realizace díla bude zhotovitel používat pozemky ve vlastnictví objednatele.

V.

Doba plnění a záruční podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit a odevzdat dílo nejpozději do 12.8.2014.
2. Zahájení prací a předání místa realizace díla bude provedeno neprodleně po podpisu této smlouvy oběma stranami.
3. Délka záruční doby je 24 měsíců od data předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků na celý předmět plnění, a to včetně použitého materiálu.
4. V rámci záruční doby bude poskytován záruční servis spočívající především v kontrole a roční revizi vazeb stromů, a to vždy jednou ročně v měsíci květnu (důvodem je období po ukončení zimy, kdy jsou stromy v plném olistění a začínají se projevovat možná poškození větvení).
5. Pozáručním servisem se rozumí možnost pokračování kontroly vazeb stromů a celková péče o dílo jako takové (řezy stromů, kontroly funkčnosti vazeb mimo daný termín apod.), pokud se na tom smluvní strany dohodnou. V takovém případě bude mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena písemná smlouva.

6. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel. Reklamační nárok se nevztahuje na škody způsobené extrémními vlivy počasí, tím se rozumí, že dílo je chápáno jako bezvadné za běžných klimatických podmínek.
7. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu.
8. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepiší zápis.
9. Změna termínu plnění díla z titulu nepředvídaných podstatných překážek bude řešena vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování sankcí. Nejasnosti při určení podstatných překážek budou řešeny statutárními orgány obou smluvních stran.

VI.

Místo a způsob předání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě provádění díla. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitele objednatelem.
2. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem (možno i dílčím zápisem) o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.

VII.

Cena díla

1. Celková cena za vyhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění ve výši:

Cena za vyhotovení díla činí:	
Celkem smluvní cena bez DPH	822 441,50 Kč
Z toho DPH 21%	172 712,72 Kč
Z toho DPH 15%	0,00 Kč
Celkem smluvní cena vč. DPH	995 154,22 Kč

Garance ceny je do 19.8.2014

2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla bez DPH připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, nebo projektovou dokumentaci těchto změn. Při stanovování ceny těchto změn, doplňků nebo rozšíření díla bude postupováno podle článku III. odst. 5 této smlouvy.

VIII. Platební podmínky, fakturace

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě daňových dokladů - faktur a soupisu provedených prací, které zhotovitel vyhotoví .

1. Daňové doklady budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací k danému období.
2. Splatnost faktur je 60 dnů ode dne prokázaného doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že byla doručena třetí den po jejím odeslání. Povinnost uhradit fakturu je ze strany objednatele splněna dnem odpisu fakturované částky z jeho účtu ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Fakturace bude probíhat pravidelně měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem dle soupisu prací, odsouhlaseno technickým dozorem objednatele. Celkově bude fakturace provedena až do výše 90% ceny díla, zbývajících 10% bude fakturováno až po předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících užívání.
4. V případě, že faktura nemá uvedené náležitosti nebo vykazuje jiné závady, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli a požadovat její opravu. V takovém případě se na ni hledí jako na nedoručenou a běh lhůt započne počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli.

IX. Sankce

1. Smluvní pokuty jsou sjednány pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, pro případ vadného plnění díla a pro případ porušení jiného závazku zhotovitele vyplývajícího ze smlouvy.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla je ve výši 3000 Kč za každý den prodlení.
Smluvní pokuta pro případ nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad díla je ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
Smluvní pokuta pro případ porušení jiné smluvní povinnosti zhotovitele ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení a není povinen platit smluvní pokutu dle předchozích odstavců v těchto případech:
 - existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně objednatele;
 - působení vyšší moci, kterým se pro účely této smlouvy rozumí skutečnosti typu válka, teroristický útok, silná přírodní katastrofa apod.

4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

X. Další ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených správních orgánů.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud dojde ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy z důvodů nezapříčiněných zhotovitelem, zavazuje se objednatel uhradit odstupné podle rozsahu rozpracovanosti díla ke dni oznámení o odstoupení. Rozsah rozpracovanosti bude písemnou formou vzájemně odsouhlasen oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že důvodem odstoupení bude skutečnost zaviněná zhotovitelem, má zhotovitel vůči objednateli nárok na odstupné podle rozsahu rozpracovanosti díla ke dni oznámení o odstoupení.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností objednatele. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na trvání nároku na dohodnuté sankce.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude podpora v rámci Operačního programu Životní prostředí poskytnuta. Projekt bude spolufinancován ze zdrojů Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj, Pro vodu, vzduch a přírodu prostřednictvím OPŽP, Prioritní osa: 6 - Zlepšování stavu přírody a krajiny (ERDF), oblast podpory 6.5 - podpora urbanizované krajiny, 42. výzva OPŽP.
4. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně. Následky odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované občanským zákoníkem v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že kromě práv a povinností zakotvených v této smlouvě mají také práva a povinnosti, jež pro ně v tomto smluvním vztahu vyplývají z výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku a zadávací dokumentace.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést na základě dohody obou smluvních stran, musí být stanoveny písemně při dodržení formy základní smlouvy a označeny jako "dodatek ke smlouvě" s pořadovým číslem.
4. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

5. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě. Dohodnou-li se strany na ukončení smlouvy, bude součástí dohody o ukončení smlouvy i dohoda o vypořádání vzájemných závazků.
6. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva oboustranně potvrzené výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
8. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla zpracovaná Ing. Evou Doležalovou a Ing. Jiřím Soškou v říjnu 2012 (CD)

Příloha č. 2 - Rozhodnutí Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí o povolení ke kácení dřevin ze dne 19.11.2012 č.j. OZP/2901/2012/KO

Příloha č. 3 - Odborný posudek AOPK ze dne 4.3.2013


Příloha č. 4 - Výkaz výměr zpracovaný zhotovitelem

Za objednatele

Za zhotovitele

V Havlíčkově Brodě dne.....^{11.3.2014}

Ve Velkém Poříčí dne.....^{11.03.2014}

.....

 Mgr. Jan Tecl

.....

 Martin Šofr, jednatel



Okrasné zahrady
ARBORISTIKA s.r.o.
 549 37 Žabky 69
 © www.arboristika.com
 tel.: 491 814 203, 608 541 521
 IČ 27535363 DIČ CZ27535363