



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Číslo jednací: KUJI 68991/2016

Závazné stanovisko k obnově Štáflovy chalupy v Havlíčkově Brodě, dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Účastník řízení

Město Havlíčkův Brod, IČ 267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále jen „**krajský úřad**“), jako příslušný orgán státní památkové péče, na základě žádosti vlastníka národní kulturní památky, kterým je Město Havlíčkův Brod, ze dne 12. 8. 2016, o vydání závazného stanoviska **k obnově Štáflovy chalupy v Havlíčkově Brodě, st. p. č. 221, k. ú. Havlíčkův Brod**, dle a v rozsahu předložených projektových dokumentací – *Štáflova chalupa, rekonstrukce střešního pláště, dokumentace pro ohlášení stavby Qatrosystem, spol. s r.o., červen 2016, zak. č. 694/16 a Štáflova chalupa - obnova nátěrů vrat dvora, sociálního zařízení ve dvoře a zadních vrat, projektová dokumentace pro provádění stavby, Qatrosystem, spol. s r.o., červen 2016, zak. č. 690/16*, podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „**zákon o památkové péči**“), podle vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (dále též „**NPÚ Telč**“) č. j. NPU – 372/64537/2016 ze dne 26. 8. 2016, došlé dne 31. 8. 2016, rozhodl takto:

Obnova Štáflovy chalupy v Havlíčkově Brodě, st. p. č. 221, k. ú. Havlíčkův Brod, dle a v rozsahu předložených projektových dokumentací – *Štáflova chalupa, rekonstrukce střešního pláště, dokumentace pro ohlášení stavby Qatrosystem, spol. s r.o., červen 2016, zak. č. 694/16 a Štáflova chalupa - obnova nátěrů vrat dvora, sociálního zařízení ve dvoře a zadních vrat, projektová dokumentace pro provádění stavby, Qatrosystem, spol. s r.o., červen 2016, zak. č. 690/16*, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná při splnění následujících podmínek:

1. Při ošetření dřevěných konstrukcí nebude použit napouštěcí prostředek s kontrolním barvivem.
2. Bezprostředně před zahájením prací a pravidelně v jejich průběhu svolá vlastník, resp. jeho zástupce, kontrolní den za účasti zástupce vlastníka, prováděcí firmy, NPÚ Telč a krajského úřadu.

Odůvodnění

Štáflova chalupa v Havlíčkově Brodě byla nařízením vlády č. 50/2010 Sb. ze dne 8. 2. 2010 s účinností od 1. 7. 2010, prohlášena národní kulturní památkou, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR zapsanou pod rejstříkovým číslem 15826/6-89. Vlastníkem objektu je Město Havlíčkův Brod.

Štáflova chalupa, venkovský středověký dům nacházející se dnes v městském prostředí, patří k nejstarším dochovaným lidovým stavbám. Nejstarší části domu jsou datovány do 2. poloviny 16. století. V průběhu rozsáhlé rekonstrukce v roce 1999 byla v roubeném jádru stavby objevena starobylá dýmná jizba s horním větracím otvorem pro odchod kouře. K vidění jsou zde i tzv. černé kuchyně nebo dochovaný povalový strop.

Dne 12. 8. 2016 požádal vlastník objektu o vydání závazného stanoviska k obnově Štáflovy chalupy v Havlíčkově Brodě, st. p. č. 221, k. ú. Havlíčkův Brod, dle a v rozsahu předložených projektových dokumentací – *Štáflova chalupa, rekonstrukce střešního pláště, dokumentace pro ohlášení stavby Qatrosystem, spol. s r.o., červen 2016, zak. č. 694/16 a Štáflova chalupa - obnova nátěrů vrat dvora, sociálního zařízení ve dvoře a zadních vrat, projektová dokumentace pro provádění stavby, Qatrosystem, spol. s r.o., červen 2016, zak. č. 690/16. Přílohou a nedílnou součástí dokumentace je posudek zdravotního stavu posouzení stavu dřevěné konstrukce krovu, který vypracoval Zdeněk Ettl, datum: 19. 7. 2016, Vilémovské chaloupky 131, Smrčná obsahující nálezovou zprávu, výkresovou dokumentaci se zákresy míst poškození a fotodokumentaci krovu.*

Z předložených podkladů vyplývá zejména následující rozsah prací (blíže a podrobněji specifikován v předložených projektových dokumentacích):

Výměna stávajícího poškozeného dřevěného šindele a poškozených částí krovu. Demontáž stávající krytiny bude provedena v plném rozsahu. Předpokládá se odstranění i poškozeného laťování. Dle prohlídky se předpokládá rozsah do 10% (z důvodu nepřístupné části prvku je uvažováno i s možností až 30%). Pokládka bude provedena dle stávajícího stavu, tj. dvojitou pokládkou s upřesněním v projektové dokumentaci. Plech bude použit pouze na zadní straně komína. Výměna poškozených prken a oprava podlahy na dřevěném stropě mezi jednotlivými úrovněmi půdy. Nátěr nadstřešních částí komínů a oprava prasklin fasády. Obnova nátěrů truhlářských a tesařských výrobků, kovářských, kovových prvků.

Na místě samém bylo provedeno místní šetření a prohlídka stavby za účasti projektanta, zástupce města a zástupce NPÚ Telč, a to za účelem zjištění skutečného stavu věci.

Dne 15. 8. 2016 požádal krajský úřad o vydání písemného vyjádření NPÚ Telč, které obdržel dne 31. 8. 2016. NPÚ Telč ve svém vyjádření konstatoval, že předmětné práce je možné realizovat při jejich podmínění následujícími regulativy: (1) Na stávající dřevěné konstrukce nebude použit napouštěcí prostředek s kontrolním barvivem, (2) Zahájení prací bude oznámeno orgánům památkové péče, aby v této součinnosti docházelo k usměrnění prací během jejich provádění. Zahájení prací bude oznámeno zástupcům orgánů památkové péče (Krajský úřad odbor kultury, památkové péče). NPÚ Telč ve svém vyjádření uvádí mj. i následující: „Z nálezové zprávy Zdeňka Ettlera vyplývá, že původní konstrukce jsou napadeny dřevokazným hmyzem čeledi Anobiidae a Cerambycidae jen z velmi malé části. Napadení nepřesahuje 10 % z celkově posuzovaných ploch. Spolu s dřevokazným hmyzem je destrukce dřevních částí způsobena hnilobou houby poprašky sklepní, která byla v místě č. 2 (dolní část krokve na západní straně cca uprostřed v úrovni půdní přepážky) a je označena jako živá. Označených míst je v krovu celkem 6. K celkové výměně je navržena pouze jedna krokev na severním (SZ) štítu, kde je výskyt dřevokazného hmyzu posouzen na více než 40%. I zde se však může po celkovém rozebrání střešní krytiny jednat o výměnu jen poškozené části. Ostatní napadené

konstrukce budou jen očištěny, odstraněna bude pouze destruovaná část a následně bude místo napadení ošetřeno systémem tlakové injektáže. Následně je navrženo celkové ošetření celé dřevěné konstrukce krovu. Při opravách dojde k výměně střešní krytiny v plném rozsahu, což činí řádově 320m².

Ač jsou hlavní zásady obnovy uvedeny v podkladech pro stavbu, považujeme za důležité ty nejvíce stěžejní uvést: Prvky, které nevykazují uvedená poškození a nejsou uvedeny jako prvky určené k výměně, nesmí být libovolně demontovány. V případě této usedlosti je kladen důraz na maximální zachování stávajících prvků. V případě opravy střechy se to týká především podlah a štítových prken, jejichž rozebrání je bez předchozího posouzení nepřípustné. Rozsah demontovaných prvků (např. latí, krajových prken apod.) bude odsouhlasen projektantem a pracovníkem odboru památkové péče na základě prohlídky při kontrolním dnu. Čištění krovu může být prováděno pouze rýžovými kartáči, impregnační nátěr určený k ošetření stávajících dřevěných konstrukcí nesmí být přibarven kontrolním barvivem. Veškeré ostatní odstíny nátěrů budou odsouhlaseny na KD na základě předložených vzorků (tj. nátěry plechu, šindele, dveří). Za zvlášť důležité považujeme zadat pokládku a celou obnovu zkušené firmě a odborně způsobilým pracovníkům s dostatečnou praxí.“

Krajský úřad se ztotožnil s vyjádřením NPÚ Telč. Štáflova chalupa je jedinečně dochovaná, v jádru gotická stavba předměstského domu. Nejstarší jihozápadní část je datována do 2. poloviny 16. století s pozdějšími úpravami v průběhu 18. a 19. století. Typologicky se jedná o jeden z nemnoha pozoruhodně zachovaných předměstských domů vybudovaných v 16. století. Díky odkrytu starobylých konstrukčních prvků v obytné místnosti, které ji řadí k typu středověké jizby, a zejména nálezů horního větracího okna, se objekt řadí ke třem doposud známým nejstarším vesnickým domům tohoto typu. Objekt s unikátně dochovanými historickými stavebními konstrukcemi (roubení, krov, povalový strop) i prvky (okenní a dveřní výplně, zárubně, kování), hmotovou skladbou a dispozičním řešením představuje vysoce hodnotnou architektonickou a kulturně-historickou památku celostátního významu. Předmětná zamýšlená obnova přispěje k záchraně dochovaných historických konstrukcí a prvků a umožní prezentaci tohoto významného památkově chráněného objektu. Předpokladem pro její úspěšnost je svěření prací zkušené odborné firmě a dodržení stanovených podmínek. Barevný pigment přidávaný jako kontrolní barvivo je estetická závada na historických konstrukcích, proto není žádoucí jeho uplatnění tam, kde je vizuální stránka prvořadá. Při způsobu pokládky dřevěného šindele na pohledové laťování, v prostoru pohledového krovu i s ohledem na charakter stavby je barvený nátěrový prostředek závadný. Pravidelné kontrolní dny jsou nejúčinnější formou výkonu odborného dohledu krajského úřadu a dozoru NPÚ Telč při obnově (národní) kulturní památky. Jeho první svolání bezprostředně před zahájením prací je v tomto případě nezbytné, neboť povede mj. k vyjasnění časových a technologických procesů obnovy a postupů v případě zjištění dosud neznámých skutečností.

Odborná organizace státní památkové péče nepožádala ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o památkové péči o projednání návrhu tohoto závazného stanoviska.

Poučení o odvolání

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na úseku státní památkové péče na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro řízení vedené stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Odvolat se lze pouze proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci.

Toto závazné stanovisko orgánu státní památkové péče nenahrazuje opatření nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které musí být podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, před realizací vydáno.

V Jihlavě dne 9. 9. 2016

● (otisk úředního razítka)

Ing. arch. Olga Čermáková
vedoucí oddělení památkové péče

Obdrží doporučeně do vlastních rukou (datovou schránkou)

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

Obdrží na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč



Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **89781945-15242-161011100239**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **4** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

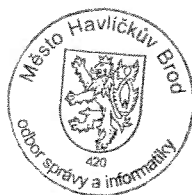
Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 11.10.2016 v 10:03:43. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 11.10.2016 05:52:02. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 AA 0B AE**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **LCA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing.arch. Olga Čermáková, vedoucí oddělení, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Kraj Vysočina**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Město Havlíčkův Brod**
Pracoviště: **Město Havlíčkův Brod**
V **Havlíčkově Brodě** dne **11.10.2016**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Josef Rouha

Otisk úředního razítka:



89781945-15242-161011100239

Poznámka:

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu **00 AA 0B AE**, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.*

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.