D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA
SO 02, 04, 05,06

Ing. arch Aleš Burian leden 2016

A. ÚČEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem III.etapy- dokončení je jednak objekt radnice / SO 02 /, tak i další objekty jejichž provádění nebyly zahájeno: rekonstrukce dvora SO 04, rekonstrukce fasády dvorního křídla /SO 05 / a rekonstrukce vinárny /SO 06/.

Stavba byla zahájena na jaře 2015, ale do konce roku 2015 byla smlouva s generálním dodavatelem rozvázána na základě nedodržování závazku z ní plynoucí, zejména co se týče dodržení časového harmonogramu a celkovému zpoždění dodávky díla.

Tato PD bude sloužit k vybrání nového dodavatele pro dokončení díla.
Projekt vychází z PD III.etapy z listopadu 2014 a byl na základě podrobného stavebního průzkumu za přítomnosti zástupce investora doplněn o požadavky města, popř. dodatečné práce vzniklé poškození či zcizením již provedeného díla, které jsou nad rámec původního projektu. Dokončovací práce a doplnění byly zapracovány do stavební části, v rámci profesí části SO 02 jsou potřebné práce postiženy formou výkazu výměr dle jednotlivých profesí. Souhrnná technická zpráva je přiložena pouze informativně , obsahově je shodná s projektem z listopadu 2014 a slouží pro celkový přehled.

B. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Stará radnice v Havlíčkově Brodě představuje jednu z nejdůležitějších historických staveb města. Její počátky sahají nejméně do 15. století. Představuje důležitou dominantu Havlíčkova náměstí a svým severním průčelím a věžičkou i důležitý symbol města.
Je situována na důležitém jihozápadním nároží centrálního náměstí. Hodnota jejího architektonického řešení byla výrazně narušena při rekonstrukci ve druhé polovině minulého století. V současné době město provádí postupnou rekonstrukci části stavby mimo prostory využívané městskou a krajskou knihovnou. Tato rekonstrukce je příležitostí napravit některá minulá pochybení. Na druhé straně úplný návrat do doby před rekonstrukcí není možný, aniž by nedošlo k výraznému zhoršení užitných vlastností stavby. To se týká především změny orientace výstupního ramene hlavního schodiště do patra. Návrat do původní polohy by zcela znemožnil využívání hlavního sálu radnice pro společenské účely, neboť by se sál stal komunikační halou, sloužící k přístupu do dalších prostor patra /jak je dobře patrné na dobové fotografii historického sálu/. Podobně i nově vestavěné schodiště do knihovny bude velmi

obtížně nahraditelné dokud zde bude knihovna v provozu. U jiných zásahů je náprava možná a postupná rekonstrukce vrací některé části staveb jejímu původnímu účelu. Jde především o síň na nároží v přízemí stavby, která byla obnovena již v roce 2012 nebo o znovuobnovení průchod domem do dvora, který je součástí této projektové dokumentace.

ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU

SO 02 REKONSTRUKCE STARÁ RADNICE

Objekt radnice /SO 02 / je před dokončením, většina HSV se provedena, chybí zde některé výrobky řemesel, je zapotřebí zde provést dokončovací práce a opravy prvků , které byly poškozeny stavbou. Soupis dokončovacích prací byl rozšířen i ze strany investora nad rámec původního projektu z listopadu 2014. Tento soupis pro objekt SO 02 je přílohou této technické zprávy a byl vytvořen na základě podrobného místního šetření za účasti GP a zástupce investora a je sestaven po místnostech, chybějící položky jsou v souladu s označením prací v PD jednotlivých podlaží.

Veškeré rozvody řemesel jsou již provedeny, nicméně nedošlo k předání díla investorovi a na jednotlivých částech jako ZTI, VZT, EL, SLP a UT je nutno provést kromě doplnění chybějících prvků rovněž uvedení do provozu a odzkoušení jednotlivých části včetně zaškolení obsluhy.

Stavební část je podrobně pospána viz níže.
Dokončovací práce a nutné procedury sloužící ke zprovoznění částí ZTI, VZT, EL, SLP a UT jsou u tohoto stavebního objektu vyjádřeny pouze výkazem výměr dle jednotlivých profesí !!!

SO 04 REKONSTRUKCE DVORU

Rekonstrukce jako taková nebyla zahájena.
Proti původnímu projektu zde na základě žádosti investora bude nově provedena repase vedení teplovodu ve staré trase od kotelny přes dvůr , přístavbou vinárny do sousedního objektu České spořitelny. Oprava teplovodu se odráží jednak ve stavební části odkopáním a demolicí zákrytu stávajícího betonové žlabu včetně jeho vyčištění a zásypu vrstvou písku do něhož bude uloženo nové předizolované potrubí /dodávka UT/ dle parametrů zadavatele. Kromě stavební části obsahuje tento objekt i část silno a slaboproudých instalací, ZTI,UT a přeložku plynovodní přípojky. Na dvoře se nachází rovněž kašna, jejíž technologie včetně zavlažování je rovněž částí tohoto stav. objektu.

SO 05 REKONSTRUKCE FASÁDY DVORNÍHO KŘÍDLA

Rekonstrukce fasády byla částečně zahájena.
Byly dodány již některé výrobky oken / bez vnějšího oplechování /.
Částečně byly zahájeny sanační opatření fasády, vzhledem ke špatné kvalitě provedení, nebude na tyto brán zřetel. Na žádost investora byla do tohoto objektu přidána jižní fasáda Staré radnice která byla znehodnocena během stavby a je navržena její renovace v rozsahu cca 30%. Kromě stavební části obsahuje tento objekt i část silno a slaboproudých instalací.

SO 06 REKONSTRUKCE VZT VINÁRNY

Tento objekt rovněž nebyl zahájen. Jedná se o jednotlivé stavební úpravy vedoucí k umístění nové VZT jednotky s rekuperací, která by vyřešila nepříznivou stávající situaci ohledně odvětrání provozovny vinárny/restaurace, kdy dochází k úniku zápachu do prostoru vstupní haly radnice včetně prostoru knihovny a rovněž do exteriéru uličky ze západní strany objektu. Kromě stavební části obsahuje tento objekt i část vzduchotechniky, silnoproudu a vytápění.

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ

Projektová dokumentace je zpracovaná podle vyhlášky č. 398/2009 Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 10. října 2001 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívaní staveb.

Přístup do budovy z Havlíčkova náměstí je bezbariérový. Na přízemí bude zřízeno nové sociální zázemí návštěvníků, jehož součástí je i toaleta pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Bezbariérový přístup do 2.np je zabezpečen stávající pojízdnou plošinou podél schodiště do 2.np ve východní části stavby, která zůstane i po rekonstrukci zachována.

Ve společenském sálu je navrženo umístění 5 návštěvníků na vozíku. Tato kapacita je v souladu s požadavky vyhlášky. Tento prostor nebude trvale blokován, neboť návrh předpokládá mobilní sedací nábytek, který bude možno v případě potřeby z uvedených míst vyklidit.

V přední části sálu je navržena indukční smyčka pro osoby se zhoršenou schopností slyšení.

Součástí rozšířeného zázemí sálu je i nové sociální zařízení s bezbariérovými toaletami. Bezbariérový přístup byl zřízen i do vinárny novým vstupem ze dvora stavby a součástí toalet vinárny jsou i bezbariérové toalety.

Prosklené plochy budou zaskleny bezpečnostním sklem a budou označeny v souladu s vyhláškou pro slabozraké.

C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Základní údaje o kapacitě stavby

<u>SO 02 Rekonstrukce Staré radnice</u>

Hrubá podlažní plocha rekonstruovaných částí stavby:

1.np	293 m^2
2.np	413 m^2
3.np	736 m^2

Počet míst hlavního sálu	150 osob
alternativně	5 handicapovaných osob +143 osob

SO 04 Rekonstrukce dvora

Zpevněné plochy	318 m^2
Plocha zeleně	260 m^3
Zpevněné plochy	320 m^2
Celková upravovaná plocha dvora	570 m^3

SO 05 Rekonstrukce fasády dvorního křídla

Celková plocha rekonstruované fasády	400 m^2

SO 06 Rekonstrukce VZT vinárny

Hrubá podlažní plocha rekonstruovaných částí stavby:

1.pp	100 m^2

Orientace ke světovým stranám,osvětlení a oslunění

Rekonstruované části stavby mají severní, západní a jižní expozici. Vzhledem k náplni stavby / stavba neobsahuje bytové prostory/ není tato skutečnost rozhodující a není třeba tyto hodnoty posuzovat.

D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

SO 02 REKONSTRUKCE STARÉ RADNICE

D.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ-DOKONČOVACÍ PRÁCE

/ POPSÁNY JSOU NEJVÝZNAMNĚJŠÍ POLOŽKY – KOMPLETNÍ VÝPIS VIZ SOUPIS PRACÍ A VÝKRESY PD !!! /

PŘÍZEMÍ /1.NP/

V přízemí je obecně třeba provést tyto práce:
Soklík kamenné dlažby v místnostech 1.02, 1.03, náhrada poškozené či zašpiněné dlažby v cca 10% plochy, nátěry radiátorů, lokální opravy a broušení omítek /% plochy dle stavu v jednotlivých místnostech /, zpětná montáž schodolezu na schodišti do knihovny, v části podesty před m.č. 1.06 doložit chybějící díl kamenné dlažby. Dále je potřeba dodat všechny chybějící zámečnické výrobky jako madlo na schodišti do dvora a na schodišti k 1.06 včetně dvoukřídlých dveří na schodiště do 2.NP, proskleného zádveří a zákrytu niky hydrantu.
Vinou špatné koordinace na stavbě byly ve spodní části schodiště do dvora nevhodně osazeny radiátory, které jsou navrženy k posunutí níže na poslední podestu mimo samotné stupně, včetně jejich finálnímu nátěru. V místnostech 1.06, 1.07, 1.08, 1.09. 1.10 a 1.12 je potřeba dodat finální nášlapnou vrstvu a rovněž chybějící křídla dveří dle PD jejichž zárubně jsou již osazeny. V m.č. 1.12 je potřeba osadit do otvoru při podlaze vanové dvířka plastové včetně dozdívky stávajícího otvoru. Rovněž zde chyby keram.obklad za umyvadlem, který je navržen z mozaiky 50x50 mm bílé standard RAKO color.

MEZIPATRO

V mezipatře / podesta schodiště do předsálí 2.NP / je nově navržena repase obou okenních výplní včetně venkovního kamenného parapetu a stávajících mříží, které budou doplněny zábranami proti sedání ptáků. Jsou zde navrženy lokální opravy a broušení omítek v celkové části 50%.

2.NP

Ve druhém patře je obecně třeba provést tyto práce:
lokální opravy a broušení omítek /% plochy dle stavu v jednotlivých místnostech /, nátěry radiátorů, údržba položených masivních dřevěných podlah, repase poškozených dveří včetně jejich údržby-očištění a naolejování. V m.č. 2.25-WC a 2.26 šatna je potřeba položit finální nášlapnou vrstvu podlahy.V m.č. 2.25 chybí dodat křídlo do stávají zárubně dveří, vybavení předsíně včetně dřezu, ohřívače TU. V m.č.2.22 je navržena restaurátorská oprava historických maleb, 2x výmalba akustického podhledu.

Ve velkém sále chybí dodat zámečnické výrobky stínění rolet a závěsu. Na balkoně je potřeba dodat novou skladbu podlahy včetně oplechování a repasovaného zábradlí.
Na požadavek investora budou mřížky v čele dřev.pódia provedeny nově jako vyhnutelné pro potřeby vedení kabeláže. V m.č. 2.23 chybí výrobek

PŮDA

Na půdě jsou navrženy tyto dokončovací a opravné práce:

U kontrolních lávek obecně zpevnění madel zábradlí např. přidáním více svislých sloupků popř. lokálním zesílením hranolu madel včetně ohranění hran madel na přijatelný radius.
V prostoru VZT jednotky je navržena demontáž ocelových roštů, likvidace stávající znehodnocené tepelné izolace, vyčištění/vysátí prostoru pod a provedení nové skladby z T.I. tl. 220 mm poté položení černé difuzní fólie s přesahem a zpětnou montáží ocel.roštů podlahy.

Plošně / cca 15 %/bude vyčištěna podlahová plocha půdy od ptačího trusu a instalací ochranné sítě bude po zjištění vletu ptáků zamezeno opětovnému znečišťování půdních prostor.

Odvětrání splašk. kanalizace volně ukončeno cca 2,5 m nad podlahou půdy bude protaženo cca 6,5 m nad rovinu střechy a ukončeno větrací systémovou hlavicí vč. lemování ve střešní rovině a zpětného zapravení krytiny
V části krovu nad knihovnou bude tesařsky opraven napadený trám.
V délce cca 1,5 m. Napadené dřevo bdue ručně přitesáno po zdravou část trámu /max 80 mm / v potřebné délce a zpevněn příložkou ze dvou stran a příložky přes trám sešroubovány.

Nově bude vyměněna část obslužné lávky vedoucí ke „kostlivci“ novým kusem celkové délky do 3m včetně 6 stupňů 200 x 100 mm. Provedení dtto skladba P22

EXTERIÉR

V rámci výměny kastlových oken, které již byly dodány chybí veškeré venkovní parapety.

D.2 BOURACÍ PRÁCE

Bourací práce v rámci SO 02 byly již provedeny.
V 1.NP v místnosti 1.06 VZT strojovně je potřeba provést vybourání obestavby původních rozvaděčů které musí být provedeno až po přepojení do nového rozvaděče a to celé v koordinaci s profesí NN!!!

D.3 ZÁKLADY

Nové základy podlahy v PC místnosti již byly provedeny .

D.4 SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Svislé nosné konstrukce již byly provedeny

D.5 HORIZONTÁLNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE

Všechny nosné horizontální konstrukce jsou již provedeny

D.6 SCHODIŠTĚ

Úpravy schodišťového ramene na půdu ze 2.NP již byly provedeny.
V 1.NP je potřeba dokončit položení skladby schodiště do knihovny ve 2.NP.
Toho času pouze stržena nášlapná vrstva a demontován schodolez.

D. 7 PŘÍČKY
Příčky již byly provedeny

D. 8 IZOLACE TEPELNÉ
Tepelné izolace jsou navržené k opravě v rámci skladby podlahy půdy

D. 9 IZOLACE PROTI VODĚ
Již byly provedeny

D. 10 AKUSTICKÉ IZOLACE
Již byly provedeny

D.11 PODHLEDY
Již byly provedeny

D.12 PODLAHY
V některých místnostech budou dodány chybějící podlahy dtt skladby dle místností včetně soklové úpravy stěn. U dřevěných podlah ve 2.NP je navržena celoplošnýá údržba z důvodu poškození stavbou. Nově je navržena keramická dlažba v m.č. 2.16b.

D.13 OBKLADY
Obklady je potřeba provést v m.č. 1.12 za umyvadlem a v m.č. 2.16b kde proběhlo otevření stávající stěny pro rozvod VZT a zapravení

D.14 OMÍTKY, MALBY, NÁTĚRY
Dle jednotlivých místností a stavu omítek je navržena míra oprav a přebroušení.
U historických maleb je nutné provádět opravu výmalby restaurátorskou firmou!!!
V hlavním sále bude plastická reliéfní výzdoba očištěna od prachu.

D.15 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY
U dodaných stávajících truhlářských výrobků je navržena údržba-očištění a naolejování, popř. doplnění panikového kování a obecně u všech je navrženo doplnění patřičných zámků dle PD a nerezových podlahových zarážek.

D.16 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY
Je navrženo dodání zámečnických výrobků které jsou v rozsahu původního projektu z listopadu 2014. Nově je navržena vyrovnávací šikmá rampa pro doplnění výškového rozdílu před schodiště do knihovny. Zákryt racku audio techniky v m.č. 2.23 je nově navržen z důvodů odsouhlasené změny polohy audio racku během stavby.

D.17 KAMENICKÉ VÝROBKY
Nově je navržena repase dvou kusů ostění venkovních obloukových oken na mezipatře včetně parapetu.

D.18 KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ
Klempířské výrobky nebyly dodány – je potřeba doplnit

D.19 RESTAURÁTORSKÉ PRÁCE
Restaurátorské práce se týkají jednak historických kamenných prvků – lokální oprava kamenného portálu vrat a portálu do m.č. 1.06. Dále se restaurátorské opravy týkají historické malby v m.č. 2.22

D.20 INTERIER
Předpokládáme, že do počítačové učebny se vrátí původní nábytek. Nově bude vybaven hlavní sál sedacím nábytkem a salónek na nároží stavby. Interier není součástí stavby a bude předmětem samostatného výběrového řízení.

SO 04 REKONSTRUKCE DVORA

Nad rámec původních úprav dvora byla na základě požadavků investora doplněna repase stávajícího teplovodu. který je v trase kotelna – vinárna ve stávajícím technickém stavu. je navrženo obnažení stáv,.betonového koryta výkopem.
-vybourání stáv.krycích desek vč.degradované hydroizolační vrstvy
/předpokl.pzd desky tl. 90 mm délka cca 1200mm+izolace ipa +
beton.spádové vrstvy min. 50 -100mm /
-odstranění stáv.trubek+položení nových vč. izolačních manžet na objektech - UT
-zásyp vrstvou písku v tl. 500 mm včetně hutnění na min. 20mpa
-zapravení prostupů na objektu radnice a přístavby
-zpětný zásyp vytěženou zeminou.

Rekonstrukce dvora je závěrečnou etapa stavebních prací, které je možno provést do doby vystěhování knihovny.
Stávající stav dvora odpovídá situaci po ukončení rekonstrukce a dostavby vinárny v roce 2012. Vůči ulici Trčkové je dvůr vymezen kamennou zdí , navazující s ustoupením na štít dvorního křídla. Zeď je ukončena nárožím před přístupovou cestou k vinárně a je částečně porostlá popínavou zelení. Jinak na ploše dvora dnes není žádná vzrostlá zeleň a plocha dvora byla v předchozích etapách využívána jako zařízení staveniště. Výjimku tvoří nová přístupová cesta k do vinárny a terasa se schodištěm na střeše vstupního objektu. Rovněž nedávno byla dokončena rekonstrukce dvorní fasády hlavní budovy radnice.

D.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Cílem rekonstrukce dvora je vytvoření radniční zahrady, která nabídne svým návštěvníkům další zajímavý prostor v historickém jádru. Její poloha v těsném sousedství hlavního náměstí, se kterým bude spojena obnovenou veřejnou cestou přízemím radnice, jasná vymezenost vůči okolí obvodovou zdí i řešení ve formě komorní zahrady ji předurčuje k tomu, aby se stala vyhledávaným komorním prostorem města. Bude zahradou za zdí, ztišeným místem určeným k oddychu, přemítání, čtení, setkávání. Místem, kde bude slyšet voda, padající z kašny, lavičky vybízet ke spočinutí pod rozkvetlými stromy, upravený trávník lákat k odpočinku.
Srdcem zahrady je travnatá plocha se závlahou, která je ukloněná k jihu a která výškově navazuje na terasu na střeše vstupního objektu vinárny. V letních měsících předpokládáme zřízení letní kavárny, kterou bude provozovat pronájemce vinárny a která bude využívat sociálního zařízení v podzemí. Část travnaté plochy je kryta dřevěným zvlněný roštem, který může sloužit dětským hrám nebo jako koberec dospělým ke spočinutí. V levém dolním rohu travnaté plochy předpokládáme osazení soudobé sochy ženského torza, letmé připomínky krásy našeho bytí na tomto světě. Milosrdný stín této osluněné části zahrady zajistí dvojice listnatých stromů.
Ukloněná plocha trávníků umožní v případě potřeby využití zahrady jako komorního amfiteátru, kdy na pomyslné scéně mlatové plochy spodní části zahrady mohou vystoupit mladí hudebníci, které bude poslouchat audience rozsazená u kavárenských stolků, na ploše dřevěného roštu, na lavičkách pod zdí nebo přímo na husté trávě zahrady.
Zahrada končí u odvodové zdi podél jižní strany parcely. Zde jsou vysazeny v krátké aleji malokorunné stromy, vyrůstající z mlatové plochy. Pomyslná osa končí malou bronzovou kašnou, z jejíž hran voda padá na spodní rošt . Pod zdí jsou umístěny dřevěné lavičky a vlastní zeď je porostlá popínavou zelení. V klidném dopoledni člověk zaslechne reprodukovanou hudbu.

Stávající obvodová kamenná zeď bude oddilatována od obvodové zdi sousedního dvorního křídla, neboť je nepochybně jedním ze zdrojů jejího zavlhání, a bude doplněna na východní straně novou ohradní zdí z dusaného betonu . Přístup do zahrady je v trase nové přístupové cesty do vinárny vymezen vraty, které umožní její uzavření a celou zahradu bude možno v nočních hodinách uzamknout a minimalizovat rizika vandalismu. Předpokládáme ranní otevření zahrady a její uzamčení v době konce provozu vinárny.
Z hlediska stavebních zásahů je součástí rekonstrukce dostavba nové obvodové zdi se vstupními dřevěnými vraty, částečná úprava přístupového obslužného chodníku od stávající pěší komunikace v ulici Trčkově a od vedlejšího parkoviště. Stávající přístupový chodník do vinárny / proveden při rekonstrukci vinárny v roce 2012/, bude v místě vrat výškově upraven. Rozdíl mezi spodní úrovní dvora a nástupem do hlavní budovy radnice / cca 1,8 m/ je navržen v kamenné rampě s výškovým posunem jednotlivých stupňů o 15 mm. Pod rampou bud proveden nový vzduchotechnický kanál, který nahradí stávající přívodní kanál vzt vinárny. Toto řešení umožní upravit stávající vzduchotechniku vinárny tak, aby zahrnovala rekuperaci a došlo ke snížení nákladů jejího provozu. Tato úprava vzt však není součástí této stavby. Spodní úroveň dvora je navržena v mlatové úpravě, propojení mezi terasou a vstupem

do radnice bude z kamenné velkoformatové dlažby kladené na vazbu v materiálu stávající dlažby terasy , která však bude přeskládány a doplněna.

Rekonstrukce dvora je z hlediska časových souvislostí navržena k realizaci jako poslední stavební objekt po dokončení SO 02 Rekonstrukce Staré radnice a po provedení rekonstrukce fasády dvorního křídla SO 05, neboť je logické, aby dvůr sloužil pro zařízení staveniště při realizaci stavebních objektů.

D.2 BOURACÍ PRÁCE

V souvislosti s novým přístupovým chodníkem ze spodní úrovně dvora do staré radnice bude nahrazen stávající vzt kanál mezi strojovnou vzt ve dvorním křídle a vinárnou, o jehož funkčnosti po 45 letech provozu nemáme žádné informace, novým kanálem v profilu, který umožní rekuperaci větrání vinárny a snížení jejich provozních nákladů. Stávající vzduchotechnický kanál z monolitického betonu vnějšího profilu 1000/870 mm /včetně izolací a ochranného obetonování/ bude vybourán po podkladní beton v tloušťce 100 mm.
Dále bude vybourána malá část stávající kamenné ohradní zdi v kontaktu s fasádou, aby bylo zabráněno přestupu vlhkosti do obvodového zdiva dvorního křídla, ke kterému zjevně dochází. Předpokládáme, že bude nutné odbourat cca 300 mm délky zdiva, a posléze znovu dozdít 200 mm a ponechat mezi zdí a stěnou křídla 100 mm volného prostoru.

S realizací nového vzduchotechnického kanálu pod přístupovou rampou souvisí vybourání nového vstupního otvoru do stávající strojovny ve dvorním křídle a dále nového otvoru do stávající přípravny v 1.pp pro vedení odvodního vzduchu. Dále bude vybourána vnější stěna bývalé únikové niky z vinárny, která bud využita pro přívod čerstvého vzduchu a napojení nového potrubí vzt na rozvod vzduchu pod podlahou vinárny. Nadpraží vybouraných otvorů bude provedeno z válcovaných profilů dle projektu statiky.

Z důvodu nepřesného provedení dlažby terasy a jejího dílčího poškození při provádění nátěrů zábradlí / nástřik barvy ulpěl na několika kamenných deskách/ předpokládáme její rozebrání a nové sesazení v předepsaném spárořezu a doplnění části chybějící dlažby / cca 10 % plochy stávající dlažby/.

D.3 NOVÁ ODVODOVÁ ZEĎ

Nová obvodová zeď bude postavena podél východní strany dvora a umožní jeho jasné vymezení a uzavírání. Její součástí budou i vstupní vrata v místech stávající přístupové cesty do vinárny.
Základy jsou navrženy plošné ve formě základového pasu 0,6x 0,8, resp. 1,05 m v místě výškových zlomů z betonu C 15/20. Základ je odstupňován podle průběhu terénu. Celá jižní část základu s vraty se při horním líci vyztuží věncovou výztuží stejně jako koncový úsek východní části. Na horním líci bude provedena hydroizolace z modifikovaných asfaltových pásů.
Vlastní zdivo je provedeno z betonových tvárnic tloušťky 250 mm s vyplněním betonu a konstrukční výztuže dle projektu statiky. V místech kotvení vrat bude výztuž zesílena. Výplň betonových tvárnic bude z betonu C 20/25- XC1.

Finální povrch obvodové zdi bude tvořen z přizdívky z dusaného betonu tl. 75 mm. Bude použita sušší betonová směs s menším obsahem písečné frakce, která bude ukládána ve vrstvách výšky cca 200 mm a ručně dusána dřevěnou holí. Nepravidelný průběh vrstev není na závadu. Přizdívka bude armováno svařovanou sítí kotvenou do betonového jádra zdiva 4 kotvami na 1 m2, venkovní krytí sítě bude 50 mm. Bednění bude provedeno z hoblovaných prken v horizontální skladbě. Před započetím přizdívky budou provedeny vzorky pro stanovení poměru jednotlivých frakcí i barevnosti plniva. Přesná popis viz projekt statiky. Část přizdívky, která bude pod terénem, bude izolována asfaltovým modifikovaným pásem, napojeným na izolaci základů a končícím 50 mm pod upraveným terénem.
Hlava ohradní zdi bude chráněna ocelovými pláty s okapovým nosem, distančně kotvenými do hlavy zdiva. Ocelové pláty budou žárově zinkovány a finálně opatřeny nástřikem dle NCS mat.
Součástí nové obvodové zdi jsou dvoukřídlová dubová vrata rozměru 3350/2250, dovnitř otevíravá, kotvená na kovářské závěsy do betonového jádra stěny.
Nadpraží vrat tvoří dubový trám profilu 400/360, sesazený z dvou trámů šířky 400 mm, zubovitě propojených a vzájemně sešroubovaných antikorozními svorníky. Trám přesuhuje na každou stranu otvoru o 450 mm a je uložen na kotvící nerezový trn průměru 20 mm zasazený do hlavy zdiva, umožňující demontáž nadpraží v mimořádných situacích. Uložení dřevěného trámu na hlavu zdiva bude přes pryžové distanční podlažky tl. 20 mm. Rovněž dřevěný trám bude z horní strany ochráněn ocelovými pláty na distančních podložkách. Provedení i povrchová úprava dtto obvodová zeď.

D.4 SUCHÁ ZÍDKA

Pro vyrovnání velkého výškového rozdílu v severovýchodní části obvodové zdi je podél přístupové komunikace do vinárny navržena suchá zídka. Zídka bude skládána na štěrkopískový polštář rozměru 500/300 mm. Zídka bude mít proměnnou výšku, danou úklonem spádu přístupové cesty do vinárny. V místě kontaktu se stávající opěrnou betonovou zdí bud vysoká 700 mm a po 7 metrech délky se hlava dotkne terénu, neboť je vodorovná. Šířka suché zídky je v patě , tj. cca 100 mm pod terénem 500 mm a od kontaktu s terénem se uklání , aby v hlavě měla šířku 350 mm. Zídku musí skládat zkušený kameník bez pojiva, bude klínovaná drobnějším kamenem a hlava ukončena většími plochými kameny. Bude použit místní žlutý lipnický kámen.

D.5 RAMPA K RADNICI

Přístup do radnice je ze spodní části dvora navržen kamennou rampu. Rampa vyrovnává výškový rozdíl obou úrovní cca 1,8 metru a nemá parametry pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu.. Rampa má proměnnou šířku 2,8 – 3,0 m, podle průběhu dvorního křídla. Rampa je tvořena 24 mělkými stupni šířky 670 mm, výškový rozdíl mezi stupni je 15 mm a spád stupně je 9%.
Základy rampy tvoří betonové stěny šířky 300, u stávajícího východního průčelí dvorního křídla , kde předpokládáme možnost nerovného průběhu 250mm. Součástí základů rampy je nový vzduchotechnický kanál, který bude sloužit pro přívod i odvod vzduchu z vinárny do strojovny ve dvorním křídle. Jeho popis viz níže. Mezi základy rampy v místech kde není veden kanál vzt bude na hutněný zásyp štěrkopískový podsyp tl. 150 mm. Finální kamenné deky tl. 100 mm s ozubem budou ukládány de betonového lože tl. 100 mm, resp. 130 mm v místech kanálu. Kamenné desky budou vyrobeny ze žluté lipnické žuly a budou ukládány

s výškovým posunem 15 mm na hranách stupňů šířky 670 mm. Deksy budou hrubě pemrlované.
V místě přístupu k hlavnímu uzávěru plynu ve dvorním křídle je část rampy snížena a výškový rozdíl je vyrovnán na jižní straně menším spádem, na severní pak trojicí schodů. Výškový rozdíl je chráněn ocelovým zábradlím, betonová stěna kanálu, který je v tomto místě obnažen bude proveden v kvalitě pohledového betonu PB 3.
Před započetím práce na rampě bude třeba provést přeložky vody, kanalizace, ntl plynu a sdělovacích rozvodů.

D.6 KANÁL VZT

Stávající přívodní kanál vzt do vinárny bude nahrazen novým, který umožní vedení přívodního i odvodního vzduchu vinárny do strojovny vzt a tím i jeho rekuperaci. Tento projekt řeší pouze stavební připravenost, změna vzduchotechniky vinárny bude řešena samostatným projektem, který je však nutno zpracovat co nejdříve, aby bylo možno trubní část vzt osadit před zaklopením kanálu.
Kanál vychází z místnosti strojovny , kde bude třeba provést stavební úpravy přívodní a odvodní části v rámci tloušky obvodové stěny ta, aby nebylo třeba zasahovat do stávajícího kanálu rozvodů út podél vnitřní strany obvodové zdi pod podlahou. Kanál má půdorysný tvar písmene Z, jeho standardní profil je 1350/750, resp 1200/750 v místě vstupu do dvorního křídla a slouží pro přívod i odvod vzduchu. U hlavní budovy staré radnice, kde se výška kanálu snižuje na 600 mm, předpokládáme vybourání prostupu 600/600 pod stropem stávající varny , který bude sloužit pro odvod vzduchu z vinárny. V souvislosti s tím, je třeba provést úpravy stávajících rozvodů vzt ve vinárně, nicméně nejsou podmínkou zaklopení kanálu. Z hlavní trasy odbočuje podél stěny radnice větev s přívodním vzduchem profilu 600/600 do míst stávajícího zaústění vzduchotechnického kanálu pod podlahu suterénu. Stávající trasa svislého kanálu je vedena na vnější straně zdiva, nové vedení využívá původní únikové niky tak, aby nebylo nutno zasahovat do vnitřního provozu vinárny. Nika byla při rekonstrukci v roce 2012 z vnitřní strany uzavřena kamennou přizdívkou a po provedení vnějšího výkopu a odbourání trasy původního kanálu předpokládáme vybourání její obvodové stěny tak, aby do jejího prostoru bylo možno umístit nové přívodní potrubí a napojit ho na stávající vzt kanál pod podlahou vinárny. Po osazení potrubí bude nika z vnější strany vyzděna z betonových tvárnic které budou horizontální výztuží zavázány do stávajícího zdiva. Zdivo bude opatřeno stěrkovou živičnou hydroizolací s přesahem na stávající zdivo, která bude ochráněna 50 mm extrudovaného polystyrenu s geotextilií. Poté bude celý šachta výkopu zasypána po vrstvách hutněným štěrkopískem do úrovně základů kanálu.

Betonové stěny kanálu budou armovány, aby dokázaly přenést riziko dílčích sedání v nesourodých vrstvách násypů základové půdy. Kanál bude z vnitřní strany opatřen stěrkovou hydroizolací, která přejde i na horní hlavu stěn, na kterou budou uloženy PZ desky, tvořící strop kanálu. V místech odbočení a prostupů do budovy budou pro vynášení PZ desek osazeny válcované profily dle projektu statiky. Horní strana PZ desek bude vyrovnána 30 m mm betonové mazaniny na kterou bude provedena hydroizolace z modifikovaných asfaltových pásů, přetažená přes boky a propojená se stěrkovou izolací těla kanálu.
Podlaha kanálu bude betonována mezi obvodové stěny na zahutněné podloží betonem C 25/30-XC1 tl. 100 mm, vyztuženým svařovanou sítí 100/100/6.
U stěn kanálu tl. 150 mm bude pod stěnou proveden betonový práh 300/150 mm.

D 7 ODVODŇOVACÍ ŽLAB

Podél celé severní strany mlatové plochy spodní úrovně dvora je navržen odvodňovací žlab, sloužící k odvodnění většiny plochy dvora.
Žlab vnitřního profilu 200/100 je proveden v podélném spádu dle úklonu terénu. Betonové monolitické tělo žlabu má vnější profil 400/300 mm. Na vnějším líci horních hran jsou osazeny válcovaná L profily 100/65/8, které budou žárově zinkovány. Zákryt žlabu bude proveden z žulových profilovaných desek rozměru 900/370/80 mm s kruhovými otvory průměru 50 mm ve dně žlabu. Desky ze žluté lipnické žuly budou kladeny do prostoru vymezeném úhelníky na distanční pryžové podložky. Závěrečná zákrytová deska je kratší, aby byl snadnější přístup k vtokové vpusti, která je umístěna pod ní.

D.8 KAŠNA

Ve spodní části dvora u stávající kamenné zdi je navržena bronzová kašna.
Kašna má tvar kvádru půdorysného rozměru 0,9 x 0,9 m, výška 840 mm, viditelná výška 790 mm. Tělo kašny je těsně pod okrajem perforováno řadou rovnostranných trojúhelníků rozměru 20/50 mm, kterými bude vytékat voda z kašny. Pod touto řadou je vytvořen plastický reliéf u tohoto trojúhelníkového motivu; v tomto případě trojúhelníky vstupují z těla kašny v tl. 2 mm. Tělo kašny bude bronzové tl. 15 mm. Přívod vody do kašny je navržen jednoduchou bronzovou stélou rozměru 210/60/1400 mm, z jejíž podélné štěrbiny vyvěrá ve výšce cca 1200 mm vod a padá do nádrže kašny. Z nádrže kašny pak voda trojúhelníkovými otvory padá přes bronzový rošt okolo kašny do odtokového žlábku, odkud je odváděna do strojovny pod kašnou. Rošt je součástí zákrytových bronzových desek tvaru L, který tvoří krytí soklu kašny. Ten je navržen z válcovaných ocelových úhelníků 140/90/10, žárově zinkovaných, opatřených finálním nátěrem dle NCS mat, kotvených do nadbetonování stropní desky šachty. V prostoru vymezeném úhelníky bude vybetonován základ těla kašny a odvodňovací žlábek. Součástí dodávky technologie jsou i podvodní světla. Dno šachty je dvojí. Kromě vlastního dna nádrže bude nad zaústěním armatur a světel osazeno demontovatelné perforované dno.

Kašna je posazena na šachtě, která tvoří strojovnu technologie kašny. Šachta má vnitřní rozměr 2400/1400/1700 mm. Je vyzděna na základové desce tl. 200 mm půdorysného rozměru 2000/3000 mm, která bude betonována na 50 mm podkladního betonu. Na horní straně desky bude provedena hydroizolace z asfaltových modifikovaných pásů. Stěny šachty Strop je navržen monolitický železobetonový tl. 120 mm. V stropě budou proveden vstupní otvor 600/600 a dále otvory dle požadavku technologie kašny. Podlahu šachty tvoří beton tl. 50 mm, provedený na hydroizolaci základové desky. Do desky bude vsazena ocelová žárově zinkovaná čerpací jímka 300/300/250 mm s límcem pro napojení hydroizolace. Jímka bude v rovině podlahy kryta žárově zinkovaným pororoštěm 330/330/30 osazeným do rámečku z válcovaných úhelníku 35/35 mm.
Šachta bude z vnější strany opatřena stěrkovou živičnou hydroizolací standardu Römmers, napojenou systémově na hydroizolaci základové desky. Hydroizolace svislých stěn bude z vnější strany chráněna 50 mm extrudovaného polystyrénu s geotextílií, izolace stropu nadbetonováním 80 mm ochranného betonu.

Odvětrání šachty je navrženo dvojicí pvc potrubí průměru 125 mm. Jeden je přiveden k podlaze a jeden zaústěn pod stropem. Oba jsou vyvedeny od šachty k stávající opěrné zdi, ve které bude vysekána nika a v ní bude potrubí nad terénem ukončeno, otvor bude krýt nerezový mřížka 300/150 mm. Vstup do šachty je řešen litinovým poklopem 600/600 mm. Pod vstupem do šachty budou osazeny stoupací železa.
Do boční stěn šachty budou provedeny otvory dle požadavků technologie. Součástí technologie šachty je i plastová akumulační jímka, kterýá by měla být do šachty osazena před betonáží stropu. Šachta kromě technologie kašny bude sloužit i ovládání závlahové systému záhrady.

D.9 DŘEVĚNÁ TERASA

Pod terasou na střeše vinárny v ukloněné travnaté ploše je navržen dřevěný rošt ve formě zvlněná dřevěné terasy, která bude sloužit k hrám i odpočinku.
Rošt má celkové rozměry 6500/5800 a proměnnou výšku v závislosti na vzdutí vlny. Rošt je vynášen 12 ocelovými žebry s dvojitou vlnou, kladených v modulové osnově 500 mm na nosné válcované profily HEB 100/100. Ty jsou kotveny do betonových patek 600/600/700, které mají nadzemní část provedenou v kruhovém profilu průměru 400 mm do systémového papírového bednění bez spirály v kvalitě pohledového betonu. Žebra jsou navržena z uzavřených ocelových 60/80/4 v křivosti dvojité vlny dle podkladu. Žebra nejsou stejná a dřevěný rošt má proměnnou křivost i kolmém směru . Dolní úvrať vln je stejná pro všechny, žebra, horní je proměnná dle podkladu. Žebra budou kotvena k nosným I profilů přes příložky. Veškerá ocel bude žárově zinkovaná, spoje budou šroubované antikorozními šrouby. Terasa bud provedena z akátových lamel 90/20, minimální délky 2500 mm, kotvených ke každému žebru dvojicí nerezových samopřezných šroubů. Dřevo bude tlakově impregnováno bezbarvým ochranným nátěrem a finálně napuštěno dvojitým tvrdoolejovým nátěrem.

Prostor pod terasou bude vymezen ocelovým úhelníkem 100/100/8, žárově zinkovaným, kotveným k betonové patce 250/250/250 a 900 mm a bude vysypán drceným kamenivem hrubým frakce 32/64 šedobílé barvy. Terén okolo roštu bude upraven tak, aby vlny nikde neměly větší výšku od terénu než 500 mm.
V dřevěném roštu bude osazen vzrostlý strom dle sadových úprav, který musí být vysazen před montáží dřevěných lamel.

D.10 SOCHA

Návrh předpokládá umístění sochy ženského torza vertikálního tvaru ve spodní části travnaté plochy. Předpokládaný betonový základ 600/600/ bude proveden do úrovně -150 mm pod upravený terén tak, aby vlastní sokl sochy bylo možno provést na základě vybraného návrhu. Předpokládáme, že město osloví 3 – 5 vybraných sochařů a požádá je zpracování návrhu sochy ženského torza. Určená porota pak vybere jeden návrh, určený k realizaci.

D.11. MLATOVÁ PLOCHA / minerální beton/

Spodní úroveň dvora je navržena v mlatové úpravě . Předpokládáme pečlivé provedení minerálního betonu dle technologických předpisů a náležité hutnění jednotlivých vrstev. Barevnost bude určena dle vysazených vzorků podle barvy základní písčité frakce.

D.12 MOBILIÁŘ

Mobiliář dvora představují dvě dřevěné lavičky s kovovou nosnou konstrukcí délky 3,6 metrů, dva odpadkové kovové koše s vložkou. Navržených osm samostatných kovových židlí jsou součástí dodávky interiéru.

D.12 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Jako zámečnické výrobky jsou navrženy lemovací profily vymezující dlažbu a travní výsadbu. Budou kotveny do bet.základku.
Madlo schodiště vedoucího k místnosti HUPu bude provedeno jako zámečnické z oc. hlazenky o pr. 18mm a bude bočně kotvené do nosné konstrukce schodiště. Jako vynášecí konstrukce kamenného zákrytu odvodňovacího žlabu je navržena dvojice od- L profilů /100x65x8/ uložená na pryž.podložkách. Objekt kašny bude proveden jako atyp.zámečnický výrobek. Tělo kašny je těsně pod okrajem perforováno řadou rovnostranných trojúhelníků rozměru 20/50 mm, kterými bude vytékat voda z kašny. pod touto řadou je vytvořen plastický reliéf z tohoto trojúhelníkového motivu; v tomto případě trojúhelníky vstupují z těla kašny v tl. 2 mm. tělo kašny bude bronzové tl. 15 mm.
Zákryt hlavy obvodové zdi dvora je navržen z ocelového plechu tl 10 mm s okapovým nosem, kotvený antikorozními zápustnými šrouby přes distanční podložky ve spádu do betonové hlavy zdiva; nutné přesné osazení a plynulá návaznost jednotlivých dílů
provedení – ocel žárově zinkovaná + nástřik dle ncs mat.

D.13 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Nová dřevěná dubová vrata dvoukřídlová dovnitř otevíravá jsou navržená jako truhlářský výrobek. Nosná rámová konstrukce se vzpěrami100/120, opláštěná dubovými prkny 205/35 s tesaným povrchem, kotvenými k nosné kci kovářskými hřeby v antikorozní úpravě + barva dle ncs mat; spáry kryty dubovými lištami 30/15 mm
závěsy kovářské masivní zakované do nosné kce vrat a kotvené do nosného jádra obvodové zdi. Součástí vrat je nadpraží, tvořené dubovým trámem profilu 400/360, sesazený z dvou trámů šířky 400 mm, zubovitě propojených a vzájemně sešroubovaných antikorozními svorníky. trám přesuhuje na každou stranu otvoru o 450 mm a je uložen na kotvící nerezový trn průměru 20 mm zasazený do hlavy zdiva, umožňující demontáž nadpraží v mimořádných situacích. uložení dřevěného trámu na hlavu zdiva bude přes pryžové distanční podlažky tl. 20 mm. dřevěný trám bude z horní strany ochráněn ocelovými pláty na distančních podložkách s okapovým nosem /součást zámečnického výrobku hlavy obvodové zdi/.

SO 05 REKONSTRUKCE FASÁDY DVORNÍHO KŘÍDLA

D.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Dvorní křídlo Staré radnice váže na západní průčelí radnice a prostorově vymezuje její dvůr. Jedná se o dvoupodlažní stavbu se sedlovou střechou, která je díky spádu terénu posazena svým přízemí zhruba do úrovně suterénu hlavní stavby. Při poslední etapě rekonstrukce byl v roce 2014 vyměněn krov a do prostoru podkroví bylo rozšířeno foyer hlavního sálu včetně šatny a sociálního zázemí návštěvníků sálu.Byla rovněž provedena výměna střešní krytina a klempířských prvků střechy. Místo hliníkového plechu je střecha kryty cembritovými šablonami černé barvy.
Stávající fasáda křídla je dnes ve velmi špatném stavu. Hlavní příčinou je vzlínání vlhkosti ve smíšeném zdivu přízemí, díky které degraduje omítka a dochází k jejími odpadávání. Z tohoto důvodu navrhujeme sanaci vnějšího zdiva infůzní clonou formou chemické injektáže standardu Römmers. Clona bude prováděna v úrovni podlahy přízemí. Tam kde to výškové podmínky neumožňují / proměnná výšková úroveň stávající uličky podél západního průčelí a stoupání terénu ve dvoře / bude clona prováděna co nejníže dle možností technologie vrtání. Na dvorní straně bude využit výkop pro rampu kanál vzt k možnosti snížení úrovně vrtů východního obvodového zdiva. Od clony k až do úrovně 300 mm nad upraveným terénem budou provedeny izolační stěrky, ochráněné vložením extrudovaného polystyrénu 20 mm mezi zdivo a základ rampy.
Stávající omítka bude odstraněno do výšky 0,8 m nad úroveň viditelné vlhkosti a solných výkvětů a nová omítka po vyškrabání stávajících spar a mechanickém očitění zdiva bude provedena ze sanačních omítek standardu WTA. Finální úprava jemným sanačním štukem tl. 2 mm.
Rovněž stávající výplně otvorů jsou buď velmi provizorní jako v případě otvorů do kotelny nebo ve špatném technickém stavu v případě kastlových oken a jejich repase bude dražší než pořízení funkčních replik. Navíc stávající okna už jsou replikami svých historických předobrazů pravděpodobně z doby rekonstrukce v 70-tých letech minulého století.
Součástí rekonstrukce fasády je také odstranění všech pozůstatků po vedení instalací na fasádě a zasekání odfuku plynu z kotelny a z prostoru hlavního uzávěru tak, aby co nejméně rušil historický výraz stavby.
Omítka nad úroveň nových sanačních omítek bude jádrově vyspravena v rozsahu 25% plochy a bude celá přeštudována jemným vápenným štukem.
Finální povrchová úprava bude provedena silikátovými barvami standardu Keim bez titanové běloby.
Stávající dřevěné treláže /5 ks/ pro popínavé rostliny na západní fasádě budou odstraněny.

D.2 BOURACÍ PRÁCE

Bourací práce zahrnují odstranění stávajících omítek do výšky 0,8 m nad úroveň visuální vlhkosti dle výkresu pohledů v PD. Poté buou vyškrabány spáry do hloubky cca 15 mm a celá plocha smíšeného zdiva bude mechanicky očistěna.
Dále budou provedeny drážky pro vedení instalací / hromosvod, sdělovací rozvody, odfuk z kotelny apod./.

D.3 IZOLAČNÍ CLONA OBVODOVÉHO ZDIVA

Vodorovná infúzní clona bude provedena pomocí chemické injektáže. Pro stupeň zavlhčení zdícího materiálu a složení zdiva doporučujeme použít injektážní prostředek na bázi silikonové mikroemulze ve formě krému s obsahem 80% aktivní látky / např. Kiesol C standardu Römmers/. Tento injektážní prostředek je určen i pro vysoký stupeň vlhkostního zatížení a pro zdivo s vysokým procentem nasycení vodou (až do 95 %).
U zdiva obvodového bude použita metoda beztlaková, příp. nízkotlakové injektáže, kdy se vrty provádějí kolmo do zdiva v ložné spáře, případně mírně šikmo dle stavební situace. Vzdálenost vyvrtaných otvorů se pohybuje mezi 10 až 12 cm. Hloubka vrtů se rovná tloušťce zdi minus 2 cm. Průměr vyvrtaných otvorů se pohybuje zpravidla mezi 16 až 20 mm (může být i větší). V závislosti na průměru otvorů se provádějí 1 - 2 násobná plnění. Každé následné plnění se provádí až po úplném vstřebání krému ve vrtu, nejdříve však po 24 hodinách.

Výškové úrovně vrtů:

- u obvodového zdiva v 1.PP, které je pod úrovní terénu, se vrty provedou těsně nad terénem (v tomto případě z venkovní strany)
- propojení rozdílných výšek vrtů se provádí tzv. svislou injektáží (vrty 10 – 12 cm nad sebou).

Injektáž se provádí jednostupňově.

Soklové zdivo do výšky cca 30 cm nad vrty a 10 cm pod vrty (až k terénu) se ošetří sulfátostálým hydroizolačním a paropropustným systémem / např. Sulfatexschlämme/.
Stejně tak se ošetří i zdivo které nebylo injektováno a to vždy 40cm nad terénem.
Systém se skládá z těchto kroků:

- hloubková systémová penetrace / např. Kiesol /
- vyrovnání spár a nerovností ve zdivu špachtlovací hmotou, odolnou vůči sulfátům - / např. Dichtspachtel /
- utěsnění paropropustnou sulfátostálou hydroizolační stěrkou / např. Sulfatexschlämme/
- na závěr do nezaschlé stěrky zastříkat sanační podhoz

D. 4 ÚPRAVA FASÁDY

Stávající omítka bude odstraněn do výšky 0,8 m nad úroveň viditelné vlhkosti a solných výkvětů. Nová omítka bude provedena po vyškrabání stávajících spar a mechanickém očitění zdiva ze sanačních omítek standardu WTA. Finální úprava bude jemným sanačním štukem tl. 2 mm.
Omítka nad úroveň nových sanačních omítek bude jádrově vyspravena v rozsahu 25% plochy a bude celá přeštudována jemným vápenným štukem.
Finální povrchová úprava bude provedena silikátovými barvami standardu Keim bez titanové běloby. Barvu určí GP na základě vysazených vzorků.

D.5 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Stávající dvojitá kastlová okny budou nahrazena replikami v provedení, profilech a dekoru dle stávajících. Okna budou opatřena obvodovým těsněním a venkovní křídlo bud zaskleno izolačním dvojsklem tak, aby stávajícící šírky dřevěných profilů zůstaly pokud možno zachovány. Dále budou vyměněny stávající vstupní dveře z uličky i ze dvora a budou nahrazeny novými dubovými dveřmi.

D.6 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Jako výplň otvorů do místnosti kotelny jsou navrženy lamelové mřížky nahrazující stávající. Lamely jsou navrženy z plechu tl. 1,2 mm do rámu z oc.L profilu.
Mřížka rámu bude vsazena do osaz.rámu z oc.L profilu. Veškeré prvky budou žárově zinkovány. Barevné a materiálové řešení určí gp, bude odsouhlaseno dle dodavatelem předloženého vzorníku.

D.7 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Vnější parapety u výrobků kastlových oken budou provedeny z titanzinkového patinovaného plechu tl 0,7 mm, rozvinutá šířka plechu 250 mm /není-li uvedeno jinak/
součástí rekonstrukce fasády je i doplnění spodní částí stávajícího dešťového svodu v délce mi. 2 m, který bude napojen do nového střešního lapače /dodávka ZTI /.

SO 06 REKONSTRUKCE VZT VINÁRNY

D.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1.PP

Jejím hlavním cílem je celkové zlepšení situace odvětrání provozovny vinárny v suterénu budovy. Řešení spočívá v těchto dvou etapách:

I.ETAPA

Sloučením místností dílny a HUPu vznikne dostatečný prostor pro pozdější osazení rekuperační jednotky. Zde bude dočasně přesunuta stávající VZT, která bude napojena na přívodní potrubí vystrojené do nového VZT kanálu, který vznikne jakou součást SO 04 (rekonstrukce dvora). Současně vznikne nová cesta odvodního vzduchu proražením prostupů do chodby a zde pod stropem do místnosti skladu /0.26/ kde vznikne proražením skrz fasádu a vybouráním šachty v přizdívce štítu s vyústěním ve v. min. 6m vůči UT.
Do navrženého podzemního kanálu VZT bude vystrojené přivodní a odvodní potrubí jež bude napojeno na stávající.

II.ETAPA

Demontáží stáv. jednotky, osazením nové a jejím napojením na novou trasu odvodního potrubí dojde k završení druhé etapy a požadovaného stavu.

D.2 BOURACÍ PRÁCE

Místnost HUP
Pro prostorové potřeby rekuperační jednotky dojde k propojení místností 0.23 HUP a 0.24 skladu. Dojde zde k vybourání příčky na celou výšku klenby a ubourání podlahy místnosti HUPU /-2,750- na úroveň místnosti skladu /-3,170/. Z této sdružené místnosti bude probourán prostup 1000 x 300 mm pro odvodní VZT potrubí dále pak příčkou do místnosti skladu 0.30.
Navazující prostup fasádou a vysekání svislé šachty do zdiva je součástí SO 05.

D.3 ZÁKLADY

Nejsou navrhovány.

D.4 SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nejsou navrhovány.

D.5 HORIZONTÁLNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nejsou navrhovány.

D.6 SCHODIŠTĚ

Nejsou navrhovány.

D. 7 PŘÍČKY

D. 8 IZOLACE TEPELNÉ

Tepelné izolace jsou použity k tepelnému odizolování VZT šachty v obv.stěně objektu.
Bude použita mi.vlna v tl. 100 mm.

D. 9 IZOLACE PROTI VODĚ

Izolace proti zemní vlhkosti budou provedeny v ploše vybourané podlahy místnosti HUOU kde se předpokládá založení podlahy nové úrovně na terénu. Ve skladbě P7B je jako izolace proti vodě navržený asfaltový modifikovaný pás /Standard Glastek 40 special minerál který bude s přesahem min, 150 mm napojený na stávající vrstvy HI místnosti.

D. 10 AKUSTICKÉ IZOLACE

Nejsou v rámci tohoto SO 06 navržen

D.11 PODHLEDY

Podhled v chodbě /m.č. 0.27 /je uvažován jako zámečnický výrobek a bude zakrývat odvodní VZT potrubí.

D.12 PODLAHY

Nové podlahy jsou v tomto SO navrženy v místnosti 0.24 VZT a 0.25 dílna.
V m.č. 0.24 dojde v rámci vybourání podlahy části HUP k provedení nové konstrukce podlahy /skladba P7B/ a celá plocha místnosti bude poté sjednocena cementovou vyrovnávací stěrkou na přebroušeném podkladu. V m.č. 0.25 dojde k vybourání stávajícího zemního kanálu VZT a příčky zde bude doplněna konstrukce podlahy dtto skladba P7B a celá plocha podlahy poté sjednocena cem. stěrkou dtto skladba P7.

D.13 DLAŽBY

Poté co bude vybourána šikmina příčky v chodbě 0.27 zde bude doplněna podlaha vč. nosných vrstev podlah a poté doplněna nášlapná vrstva podlahy keramickou dlažbou dtto stávající.

D.14 OMÍTKY, MALBY, NÁTĚRY

Obnažené stavební zdivo po bouracích pracích a nové vyzdívky příček budou opatřeny dvouvrstvou štukovou omítkou.
V místnosti 0.22 kotelna bude po stavebních úpravách zapravena přeštudována čelní stěna klenby v šířce cca 5m. V dalších místnostech /0.24, 0.25, 0.27, 0.30 / budou po dokončení stavebních úprav stávající svislé omítky,odstranění starých vrstev výmalby a vyspravení jádrové omítky v rozsahu cca 50 % nově přeštukovány a natřeny otěruvzrorným nátěrem.

D.15 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Jako truhlářský výrobek jsou navrženy vnitřní dveře do m.č. 0.24 VZT s požární odolností EW30-DP3-C.

D.16 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Jako zámečnický výrobek / 01/ZIII/ je navržený podhled chodby 0.27 z panelů š. 600mm z tahokovu na vynášecích T profilech.