

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

10.5.2011

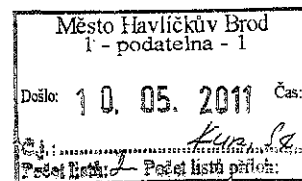
37065/2011/muhb



Č.j.: ST/544/2011/Pa_4 JID 36246/2011/muhb
Vyřizuje: Paukeje Zdeněk/569 497 210/zpaukeje@muhb.cz

Havlíčkův Brod, dne 9.5.2011

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ



Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.4.2011 podalo **Město Havlíčkův Brod, IČ 00267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

REKONSTRUKCE STARÉ RADNICE
Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 87

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1, parc. č. 3619/1 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Stavba obsahuje:

- Rekonstrukce sestává z těchto stavebních objektů :
- SO 01 Rekonstrukce vinárny a dostavba sociálního zařízení : kompletní rekonstrukce vinárny v 1. podzemním podlaží. Stávající vstup z Havlíčkova náměstí bude zrušen a bude vybudován nový vstup ze dvora (z Trčkovy ulice). Vstup bude tvořit nová rampa a nově přistavením vstupním vestibulem jehož součástí bude i nové sociální zařízení. Tato dostavba bude kompletně podzemním objektem, který na jehož střeše bude zřízena pochůzná terasa, která může sloužit jako letní zahrádka. Přístup na terasu bude jednoramenným schodištěm z prostoru pře vstupem do vinárny. Součástí rekonstrukce je přestavba sociálního zařízení personálu a vyrovnání výškového rozdílu mezi hlavní odbytovou plochou a přípravnou.
- SO 02 Rekonstrukce přízemí radnice : obnova nárožní síně spočívající v odstranění zdiva stávajícího vstupu a vřetenového schodiště do vinárny, vstupní portál z náměstí bude prosklený s dveřmi, výstup do boční uličky bude řešen obdobně. Stávající zádveří ve vstupní síni odstraněno a budou nahrazeno proskleným zádveřím pouze před osou se vstupními vraty. Bude obnoven přímý přístup ze vstupní síně do dvora pomocí dvou schodišť v chodbě navazující na vstupní síň. Bude vybudováno sociální zařízení v části stávající PC učebny. Součástí tohoto objektu je i vybudování únikového schodiště z podzemního podlaží v ose nástupního ramene do 2. nadzemního podlaží, z tohoto důvodu bude nutno nástupní rameno včetně mezipodesty odstranit a po dokončení únikového schodiště obnovit
- SO 03 Rekonstrukce sálu a půdní vestavba : u rekonstrukce sálu nedochází k dispozičním změnám, bude provedeno nucené větrání sálu, vzduchotechnická jednotka bude umístěna v půdním prostoru nad vestibulem. Novým zásahem je rozšíření stávajícího vestibulu vedle sálu. Rozšíření bude provedeno jako vestavba do půdního prostoru nad zadním křídlem radnice. Stávající konstrukce krovu bude odstraněna, bude provedena nová s průběžnými vikýři. V půdní vestavbě bude zřízeno předsálí, šatna, kuchyňka, sociální zařízení a únikové schodiště.
- SO 04 Rekonstrukce dvora : cílem je vytvoření radniční zahrady, představuje vytvoření travnaté plochy navazující na terasu nad vstupním objektem vinárny a osazení mobiliáře. Z hlediska stavebních zásahů je součástí rekonstrukce dostavba zdi se vstupními vraty na východní straně, přístupový chodník od Trčkovy ulice, vytvoření dvou ramp - do vinárny a podél zádní křídla ke vstupním dveřím v jižním průčelí hlavní budovy

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Architektonická kancelář Burian Křivinka, Kalvodova 13, Brno; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení jednotlivých stavebních objektů
4. Stavba bude dokončena do 31.8.2013.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem:
6. Stavební úřad podle § 124, odst. 1 stavebního zákona ukládá, že před vydáním kolaudačního souhlasu bude proveden zkušební provoz.
7. Budou splněny podmínky krajské hygienické stanice, územní pracoviště Havlíčkův Brod stanovené v závazném stanovisku ze dne 10.3.2011 č.j.KHSV/03158/2011/HB/HOK/Vel :
 - a) v rámci zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku z maximálního provozu vzduchotechnických zařízení, které ověří, že v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby města Havlíčkův Brod budou při provozu vzduchotechnických zařízení dodrženy hygienické limity hluku v denní i noční době. V případě, že nebudou příslušné hygienické limity hluku dodrženy bude nutno ze strany investora stavby navrhnout a provést dostatečně účinná protihluková opatření
 - b) intenzita umělého osvětlení na pracovních místech v přípravě jídel musí odpovídat nárokům vykonávané práce na zrakovou činnost, pohodu vidění a bezpečnost v souladu s normovými hodnotami (normovou hodnotou se rozumí konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné technické normě) což bude doloženo měřením a výsledky budou předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví nejpozději při kolaudaci.
8. Budou splněny podmínky odboru rozvoje města městského úřadu Havlíčkův Brod stanovené v závazném stanovisku ze dne 6.4.2011 č.j ORM 107/2011 ZS 23 JID28178/2011/muhb :
 - a) vstupní dvoukřídlá vrata ve středu a na levé straně přízemí budovy budou opravena se zachováním veškerého členění, kování a klik. Bude proveden průzkum jednotlivých vrstev barevných nátěrů vrat a na základě tohoto průzkumu bude stanovena v rámci kontrolních dnů barevnost finálního krycího nátěru vrat.
 - b) Vchod do nárožní síně na pravé straně budovy bude uzavřen kopii dřevěných vrat, která budou navržena vyrobena podle vrat uzavírající vstup na levé straně objektu při čelním pohledu z náměstí, popř. podle jednodušších vrat zachycených na fotografii z počátku 20. století. Návrh nových vrat bude předložen orgánům památkové péče v rámci kontrolních dnů k odsouhlasení.
 - c) veškeré kamenné architektonické prvky jak v exteriéru tak interiéru budovy budou ošetřeny restaurátorem s oprávněním MK ČR k restaurování kamene. K tomuto restaurování bude na základě předložené žádosti jejíž součástí bude restaurátorský záměr s navrženým postupem restaurování vydáno nové závazné stanovisko
 - d) obnova bohaté štukové výzdoby hlavního sálu v patře objektu stejně jako štuková výzdoba na schodišti k sálu a v hlavním vestibulu radnice v přízemí bude provedena restaurátorem vlastním oprávněním MK ČR k restaurování štuků
 - e) v průběhu realizace rekonstrukce objektu budou investorem akce svolávány kontrolní dny na které budou přizváni zástupci orgánů památkové péče
9. Budou splněny podmínky odboru životního prostředí městského úřadu Havlíčkův Brod stanovené ve vyjádření ze dne 3.3.2011 č.j.OŽP 990/2011/Rž :
 - a) odpady vzniklé při rekonstrukci budou tříděny podle druhů, přednostně využity na stavbě nebo předány k využití oprávněné osobě, zejména zemina, beton, cihly, plasty, papír, železo, kabely, dřevo) Nevyužitelné odpady budou předány k odstranění oprávněné osobě (zejména izolace, keramika)
 - b) odboru životního prostředí budou předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů vzniklých při rekonstrukci

- c) provozovatel malého spalovacího zdroje na plynná paliva od jmenovitého výkonu 11 kW má povinnost nejméně jedenkrát za dva roky zajišťovat prostřednictvím oprávněné osoby měření účinnosti spalování, měření množství vypouštěných látek a kontrolu stavu spalinových cest u spalovacího zdroje. Provedení a výsledky měření je provozovatel malého stacionárního zdroje povinen oznámit odboru životního prostředí do 30 dnů od data jejich uskutečnění.
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. stanovené ve vyjádření ze dne 26.3.2011 zn. 001032885830.
 11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky společnosti RWE Distribuční služby s.r.o. stanovené ve vyjádření ze dne 6.4.2011 zn.1371/11/134.
 12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s. stanovené ve vyjádření ze dne 6.4.2011 zn. 702/220/11/H.
 13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky společnosti Telefonica O₂ Czech Republic a.s. stanovené ve vyjádření ze dne 1.3.2011 č.j. 29551/11.
 14. Budou dodrženy podmínky společnosti Consult trade s.r.o. Na výsluní 5351, Zlín stanovené ve vyjádření ze dne 28.3.2011 :
 - a) stavba bude provedena tak, aby vlastníkově sousední budovy č.p. 1963 byl umožněn přístup pro opravu budovy a její fasády. Únosnost terasy a zpevněných ploch stavby bude dostatečná pro montáž lešení v případě opravy sousední budovy č.p. 1963
 - b) stavba bude provedena tak, aby že bude zabráněno zatékání dešťové vody v místech kde se navržená stavba dotýká obvodové zdi sousední budovy č. 1963; ukončení zpevněné plochy bude řešeno atikou, kde bude provedeno oplechování s dilatačním zámkem, který zabráni zatékání srážkové vody do kontaktní spáry
 - c) K patě opěrné zídky bude uložena drenáž pro odvod srážkové vody
 15. Stavba lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník přiloží :
 - a) souhlasná stanoviska odboru rozvoje města městského úřadu Havlíčkův Brod, Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod a Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina
- K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví :
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby
 - b) doklady o vyhovujících výsledcích předepsaných zkoušek elektrického zařízení, plynového zařízení, komínů atd.
 - c) zápis o předání a převzetí stavby pokud byl sepsán
 - d) stavební deník
 - e) doklady o ověření vlastností použitých výrobků

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Odůvodnění:

Dne 14.4.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Oznámením ze dne 20.4.2011 stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. K projednání žádosti nařídil stavební úřad ústní jednání, které se uskutečnilo dne 5.5.2011. Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 109 stavebního zákona. Kromě žadatele je účastníkem řízení vlastník sousední budovy č.p. 1963 a vlastníci podzemních vedení dotčených stavbou. K nařízenému jednání se dostavil stavebník a odbor životního prostředí městského úřadu.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Podmínkami stavebního povolení stavební úřad zajistil splnění stanovisek dotčených orgánů a vlastníků podzemních vedení. Součástí dokladové

částí dokumentace je i vyjádření vlastníka sousední budovy č. 1963. Splnění podmínek vlastníka budovy stavební úřad zajistil podmínkou č. 14. Vlastník budovy dále nesouhlasil, aby stavbou bylo dotčen jeho pozemek st.pl. 7/1. K tomu stavební úřad uvádí, že projektová dokumentace se zásahem do tohoto pozemku nepočítá

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává v 6 stejnopisech Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Zdeněk Paukeje
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatel - žadatel
Město Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města

další účastníci

Consult trade s.r.o., IDDS: 7cvwir7

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., odd.reg.oper.správy sítí Pardubice, IDDS: jnyjs6

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s., IDDS: z9egxzy

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h