

Smlouva o dílo č.

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl.– zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník v platném znění

Čl. 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Tělovýchovná jednota JISKRA Havlíčkův Brod o. s.**
adresa: Ledečská 3028, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupená: Ing. Miroslavem, Sommerem, předsedou TJ
IČO: 00529672
DIČ: --
Peněžní ústav: ČS.sp. a.s. pobočka Havlíčkův Brod
Číslo účtu: 1120052379/0800
(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: **PWB stavby s.r.o.**
adresa: Havlíčkova 2034, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupený: Václavem Brečkou, jednatelem společnosti
k jednání jsou oprávněni: Václav Brečka, Václav Prášek
IČ: 014 34 837
DIČ: CZ01434837
Peněžní ústav, číslo účtu: Fio banka a.s., 2600489224/2010
K uzavření smlouvy o dílo a jejích dodatků je oprávněn: Václav Brečka
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: spisová značka C 31887 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
(dále jen zhotovitel)

Čl. 2 Předmět plnění

2.1. Rozsah předmětu plnění

2.1.1. Předmětem plnění je zhotovení stavby pod názvem

„Nástavba šaten softbalového klubu, Havlíčkův Brod“

(dále také jako „dílo“ nebo „stavba“)

2.1.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.1.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektem, touto smlouvou a stavebním povolením.

2.1.4. Rozsah předmětu díla je blíže vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností TAPA projekt s.r.o., IČO 25929313 pod č. zakázky 14027 (dále jen projektová dokumentace), položkovým rozpočtem a stavebním povolením. **Změny jsou možné pouze v případě vzniku objektivně nepředvídaných okolností po odsouhlasení poskytovatelem dotace a objednatel.**

2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- 2.1.5.1 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.5.3 zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby
 - 2.1.5.4. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.5.5. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 2.1.5.6. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.5.7. dodání záručních listů, návodů k obsluze v českém jazyce, zpracování provozního řádu, zaškolení pracovníků,
 - 2.1.5.8. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.1.5.9. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.1.5.10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - 2.1.5.11. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.
- 2.1.6. Vzhledem k tomu, že objednatel předpokládá, že předmět plnění podle této Smlouvy bude realizován objednatel z dotačních prostředků, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
- 2.1.6.1 poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
 - 2.1.6.2 umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace projektu pracovníky kontrolních orgánů,
 - 2.1.6.3. archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu do konce roku 2024,
- 2.1.7. **Projektová dokumentace skutečného provedení stavby**
- 2.1.7.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.

Čl. 3 Doba plnění

3.1. Termíny realizace

3.1.1 **termín zahájení realizace díla** – od 13.7.2015.

3.1.2 **termín dokončení** - do 130 dnů ode dne zahájení realizace díla dle článku 3.1.1.

3.1.3 **termín předání a převzetí stavby** - 3 pracovní dny ode dne termínu dokončení díla dle článku 3.1.2

3.1.4 **termín pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště** - 3 pracovní dny ode dne termínu dokončení díla dle článku 3.1.2

3.1.5 **počátek běhu záručních lhůt** – dnem předání a převzetí díla

3.2. Realizace díla je závislá na získání dotačních prostředků a termíny zahájení a dokončení díla budou přizpůsobeny tomuto faktu.

3.3. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi Objednatel a Zhotovitelem.

3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu sportovního zařízení. Zhotovitel bude v dostatečném předstihu před zahájením stavby a během stavby informovat a komunikovat s vedením TJ a bude minimalizovat důsledky stavební činnosti na provoz zařízení.

3.5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

3.6. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

3.7. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

3.8. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději v den zahájení díla.

3.9. Objednatel je oprávněn změnit (posunout) termín realizace, případně změnit rozsah požadovaných prací v návaznosti na zajištění finančních prostředků. Tyto změny budou dohodnuty formou dodatku ke smlouvě o dílo.

Čl. 4 Místo plnění

4.1 Místem plnění je Havlíčkův Brod, areál softbalového hřiště Plovárenská.

Čl. 5 Cena díla

5.1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku 2 této smlouvy uhradí Zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

cena bez DPH	3 659 564,00 Kč
DPH 21%	768 508,00 Kč

Nejvýše přípustná cena vč. DPH	4 428 072,00 Kč
---------------------------------------	------------------------

5.2. Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla.

5.3. Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku 5.8. této smlouvy. Cena plnění je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, které je přílohou a součástí smlouvy o dílo.

5.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
- opatření k ochraně životního prostředí

- organizační a koordinační činnost
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
- zajištění nezbytných dopravních opatření
- pojištění stavby a pojištění osob
- likvidaci a uložení odpadu

5.5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.6. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

5.7. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek
- pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;

5.8. Případné vícepráce budou sjednány způsobem definovaným v § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby bude změna ceny určena takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
- b) pokud nebude možné použít postup podle bodu a), budou použity položky ceníků RTS, a.s., Brno (případně URS) platné době provádění těchto prací snížené o 25%.
- c) pokud nelze použít žádný způsob podle bodů a), b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál. Skutečné náklady na použitý materiál zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelům podle průzkumu trhu.

Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které budou předem odsouhlasené a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.

Čl. 6 Platební podmínky

6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

6.2.1. *Cena za dílo bude uhrazena po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla dle článku 11 této smlouvy.*

6.2.2. Zhotovitel předloží jako přílohu faktury soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.

6.3. Lhůty splatnosti

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do **90 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.

6.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.4.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- název stavby / projektu
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

6.5. Termín splnění povinnosti zaplatit

6.5.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

Čl. 7 Součinnost objednatele

7.1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu podle čl.3, odst. 3.7 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou o dílo a těmito obchodními podmínkami.

7.2. Bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních a pravomocné stavební povolení včetně vyjádření dotčených orgánů.

7.3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

Čl. 8 Záruka za jakost díla

8.1. Odpovědnost za vady díla

8.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

8.1.2. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce **60 měsíců**. Kopie záručních listů předá zhotovitel objednateli při konečném předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

8.1.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

8.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

8.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však

musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

8.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí *Objednateli Zhotovitel*.

8.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

Čl. 9 Podmínky provedení díla

9.1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo.

9.2. Technické podmínky jsou vymezeny zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

9.3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy či technické předpisy, či jiné závazné předpisy vztahující se na provedení staveb.

9.4. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zřízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

9.5. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí dílčí části díla objednatel.

9.6. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z právních předpisů na úseku životního prostředí, zejména zákonu o životním prostředí a zákonu o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.

9.7. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatel sjednat bezodkladně nápravu.

9.8. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

9.9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a veřejných prostranství, které při realizaci díla způsobil.

9.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1 smlouvy o dílo. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.

9.11. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatel faxem nebo e-mailem na číslo uvedené objednatel ve stavebním deníku.

9.12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele (byla-li učiněna v souladu s požadavky projektové dokumentace). Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém mu bylo známo, že je škodlivý, zdravotně a hygienicky závadný.

Čl. 10 Stavební deník, kontrolní dny

10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

10.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

10.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

10.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

10.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

10.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

10.8. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

10.9. Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly

Čl. 11 Předání a převzetí díla

11.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.

11.1. Nejpozději 5 kalendářních dnů před dokončením a konečným předáním díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli den, kdy bude provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel zahájí přejímku nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne tohoto oznámení. O konečném předání a převzetí dokončené dílní části díla bude sepsán protokol, jehož návrh připraví zhotovitel.

11.2. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k předání díla.

11.3. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství.

11.4. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami a nedodělky nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění.

11.5. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, tj. doklady specifikované v článku 2 této smlouvy. Tato dokumentace musí být předána v českém jazyce.

11.6. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčující smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek plně ručí zhotovitel.

Čl. 12 Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu, pojištění

12.1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla je do doby jejich zabudování do předmětného objektu zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.

12.2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do konečného předání a převzetí předmětu plnění díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození a.t.d.) na prováděném díle.

12.3. Smluvní strany sjednávají rozvazující podmínku, spočívající ve skutečnosti, že tento smluvní vztah zaniká ke dni, kdy zhotovitel vstoupí do konkurzu nebo do likvidace nebo kdy zanikne bez likvidace. K tomuto dni se stává dosud neprovedené dílo vlastnictvím objednatele a zhotovitel je povinen je vydat do 10 dnů spolu s doklady, které měl od objednatele poskytnuty. V tomto případě přísluší zhotoviteli pouze úhrada skutečně, účelně a prokazatelně vynaložených nákladů.

Čl. 13 Smluvní pokuty

13.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů

13.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě plnění je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

13.1.2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

13.2. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

13.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

13.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

13.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad

- 13.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 13.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 13.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

13.4. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

- 13.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

13.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 13.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit m Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

13.6. V případě že stavba nebude po dokončení vykazovat plánované parametry dané projektovou dokumentací a stane se tak prokazatelně vinou chybně provedených prací nebo nekvalitní dodávky materiálů Zhotovitele má Objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli náhradu škody, která tímto Objednateli vznikla.

13.7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování.

13.8. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty, na které mu vznikne nárok, odečíst z jakékoliv faktury zhotovitele.

13.9. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. 15 Vyšší moc

15.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace a jiné podobné události.

15.2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 16 Ostatní ujednání

16.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši min. 5 mil. Kč Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

16.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatel a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany

zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

16.3. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

16.4. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

16.5. Pokud by mělo dojít v průběhu realizace stavby ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval určitou část kvalifikace, je zhotovitel povinen požádat o změnu subdodavatele včetně uvedení důvodů.

16.4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně sdělit objednateli informace o tom, pokud by technický dozor objednatele vykonávala osoba s ním propojena nebo sám zhotovitel. Takovýto stav je důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.

16.6. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle ust. § 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, je Václav Brečka.

Čl. 17 Změna závazku

17.1. Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními – dodatky, které budou vedeny pod zvláštními evidenčními čísly a výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“ a které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

17.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace.

17.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. 18 Závěrečná ustanovení.

17.1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník.

17.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem schválení prostředků na realizaci předmětné stavby. O nabytí účinnosti smlouvy zhotovitel objednatele písemně vyrozumí. Pokud prostředky na realizaci stavby nebudou schváleny do 31.12.2016, tak smlouva účinnosti nenabude.

17.3. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.

17.4. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhé smluvní strany.

17.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.

17.6. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.

17.7. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou podepsaných výtiscích. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě. Nedílnou součástí jsou i přílohy uvedené níže.

17.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Čl. 18 Přílohy smlouvy

Příloha číslo 1 – položkový rozpočet

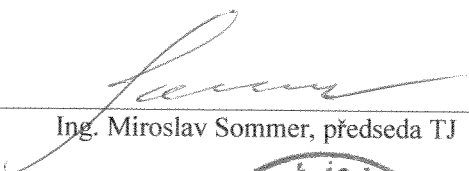
Čl. 19 Podpisy smluvních stran


V Havlíčkově Brodě dne 10. června 2015

V Havlíčkově Brodě dne 10. června 2015

za Objednatele:

za Zhotovitele:


Ing. Miroslav Sommer, předseda TJ


Václav Brečka, jednatel



PWB PWB stavby s.r.o.
Havlíčková 2034
580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 014 34 837 ®

