

Číslo jednací: KUJI 14377/2015

Závazné stanovisko k stavebním úpravám parteru Štáflovy chalupy v Havlíčkově Brodě, dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Účastník řízení

Město Havlíčkův Brod, IČ 267449, Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále jen „**krajský úřad**“), jako příslušný orgán státní památkové péče, na základě žádosti vlastníka národní kulturní památky, kterým je Město Havlíčkův Brod, ze dne 30. 12. 2014, o vydání závazného stanoviska **k stavebním úpravám parteru Štáflovy chalupy v Havlíčkově Brodě, st. p. č. 221, k. ú. Havlíčkův Brod a jejího okolí na parc. č. 2259/22 , k. ú. Havlíčkův Brod** dle a v rozsahu předložené projektové dokumentace – *Štáflova chalupa – stavební úpravy parteru, projektová dokumentace pro stavební řízení, listopad 2014, proj. Qatrosystem, spol. s r.o., J. Klofáč*, podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „**zákon o památkové péči**“), podle vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (dále též „**NPÚ Telč**“) č. j. NPÚ – 372/71485/2015 ze dne 30. 1. 2015, rozhodl takto:

Stavební úpravy parteru Štáflovy chalupy v Havlíčkově Brodě, st. p. č. 221, k. ú. Havlíčkův Brod a jejího okolí na parc. č. 2259/22 , k. ú. Havlíčkův Brod, dle a v rozsahu předložené projektové dokumentace – *Štáflova chalupa – stavební úpravy parteru, projektová dokumentace pro stavební řízení, listopad 2014, proj. Qatrosystem, spol. s r.o., J. Klofáč*, spočívající zejména v odvodu povrchových a podpovrchových vod drenážním systémem, v realizaci hydroizolačních opatření, provedení vydláždění vjezdu a okapových chodníků a v terénních úpravách, **je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná při splnění následujících podmínek:**

1. Podél obvodu objektu bude navržena nopová folie ukončena pod přilehlým terénem tak, že se nebude žádným způsobem vizuálně uplatňovat.
2. Před zahájením prací a pravidelně v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny za účasti zástupce vlastníka, prováděcí firmy, NPÚ Telč a krajského úřadu.

Odůvodnění

Štáflova chalupa v Havlíčkově Brodě byla nařízením vlády č. 50/2010 Sb. ze dne 8. 2. 2010 s účinností od 1. 7. 2010, prohlášena národní kulturní památkou, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR zapsanou pod rejstříkovým číslem 15826/6-89. Vlastníkem objektu je Město Havlíčkův Brod. Vlastník pozemku parc. č. 2259/22, k. ú. Havlíčkův Brod, který je jako prostřední národní kulturní památky též dotčen navrhovanými úpravami, je také ve vlastnictví Města Havlíčkův Brod.

Štáflova chalupa, venkovský středověký dům nacházející se dnes v městském prostředí, patří k našim nejstarším dochovaným lidovým stavbám. Nejstarší části domu jsou datovány do 2. poloviny 16. století. V průběhu rozsáhlé rekonstrukce v roce 1999 byla v roubeném jádru stavby objevena starobylá dýmná jizba s horním větracím otvorem pro odchod kouře. K vidění jsou zde i tzv. černé kuchyně nebo dochovaný povalový strop.

Dne 30. 12. 2014 vlastník objektu požádal o vydání závazného stanoviska ke stavebním úpravám parteru Štáflovy chalupy v Havlíčkově Brodě, st. p. č. 221, k. ú. Havlíčkův Brod a jejího okolí na parc. č. 2259/22, k. ú. Havlíčkův Brod, dle a v rozsahu předložené projektové dokumentace – *Štáflova chalupa – stavební úpravy parteru, projektová dokumentace pro stavební řízení, listopad 2014, proj. Qatrosystem, spol. s r.o., J. Klofáč*, spočívající zejména v odvodu povrchových a podpovrchových vod drenážním systémem, v realizaci hydroizolačních opatření, provedení vydláždění vjezdu a okapových chodníků a v úpravě terénu. Předložená projektová dokumentace, resp. navržené technické řešení, reaguje zejména na dlouhodobé problémy se zvýšenou vlhkostí domu.

Dne 6. 1. 2015 požádal krajský úřad o vydání písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územně odborného pracoviště v Telči, které obdržel dne 3. 2. 2015. NPÚ Telč ve svém vyjádření konstatoval, že předmětné práce je možné realizovat bez dalších připomínek.

Krajský úřad se ztotožnil s vyjádřením NPÚ Telč, vyjma uložení nopové folie podél objektu národní kulturní památky.

Navržené práce by měly vést k sanaci značně zavlhlého zdiva přízemní partie chalupy, především z její severní a východní strany. Jde o příklad sanace vlhkosti pomocí drenáží, tedy bez intervencí do samotné hmotné substance národní kulturní památky. Navržená sanační opatření představují možné řešení dlouhotrvajících problémů se zvýšenou vlhkostí domu, která s sebou přináší mnohé defekty stavebních konstrukcí, jež by v důsledku mohly vést ke snižování památkových hodnot objektu vlivem ztrát autentické matérie. Cílem opatření je tedy zlepšit stavebně technického i estetického stavu objektu.

Navržené práce jsou v souladu se zájmy státní památkové péče vyjma detailu ukončení nopové folie, které je třeba provést pod úroveň terénu, tj. pod navrženým kamenným okapovým chodníkem. Důvodem je velmi neesteticky působící a vzhled objektů narušující případy, kdy po přirozeném poklesu výšky přilehlého terénu je v parterech objektů viditelný a pohledově se uplatňující zcela materiálově cizorodý stavební prvek – nopová folie.

Pravidelné kontrolní dny jsou nejúčinnější formou výkonu odborného dohledu a dozoru při obnově (národní) kulturní památky.

Odborná organizace státní památkové péče nepožádala ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o památkové péči o projednání návrhu tohoto závazného stanoviska.

Poučení o odvolání

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na úseku státní památkové péče na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro řízení vedené stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Odvolat se lze pouze proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci.

Toto závazné stanovisko orgánu státní památkové péče nenahrazuje opatření nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které musí být podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, před realizací vydáno.

V Jihlavě dne 24. 2. 2015

(otisk úředního razítka)

Ing. arch. Olga Čermáková
vedoucí oddělení památkové péče

Obdrží doporučeně do vlastních rukou (datovou schránkou)

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

Obdrží na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč